



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић

Мачванска 1

Ниш

Тел. 064/210-2916, 018/244-636

Број предмета: ИИ 1277/23

Идент. број предмета: 31-01-01277-23-0025

Дана: 01.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: ОТП БАНКА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-0049014333290-08 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9110500155134-16 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9300600269803-39 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9110500015160-25 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-0049015119615-73 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9110600095464-12 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9110600026714-40 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9300600396447-56 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-49015142056-68 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 908-32501-57 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против

Извршног дужника: Јанићије Делјанин, Ниш, ул. Књажевачка бр. 151/19 улаз 1, ЈМБГ 2009984733512, чији је пуномоћник адв. Марко Ристић, Ниш, ТПЦ Калча А-3/14, по пуномоћју у списима предмета ИД (ОПУ 1838/2019) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 1Ии-9523/2023 од 20.10.2023. године, у складу са члановима 23., 185. и 187. ЗИО (Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019 и 10/2023), дана 01.08.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника Јанићија Делјанина, Ниш, ул. Књажевачка бр. 151/19 улаз 1, ЈМБГ 2009984733512,, и то:

- Стана посебног дела 19, површине 41 мкв, у поткровљу стамбено пословне зграде уписане као зграда број 2 на кп. бр. 3427 КО Ниш Пантелеј, у Нишу, улица Књажевачка бр. 151, број улаза 151/1, уписан у ЛН 5118 КО Ниш Пантелеј, процењеног на износ од **5.740.000,00 динара**,

ПО СПОРАЗУМУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

II

Продавац и купац су уговорили купопродајну цену за непокретности ближе одређене у члану 1. овог уговора у износу од **4.154.920,00 динара**, као и то да ће купац бити **Даниела Ранчић из Ниша ул. Косте Абрашчевића бр. 20/1**, ЈМБГ: 1401966736311.

III

Уговор о продаји непосредном погодбом може бити закључен у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка.

IV

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

V

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић