



43917

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић  
Мачванска 1  
Ниш  
Тел. 064/210-2916, 018/244-636  
Број предмета: ИИ 141/20  
Идент. број предмета: 75-01-00141-20-0025  
Дана: 26.04.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Александар Грујић, Ниш, ул. Чарнојевићева бр. 4/89, ЈМБГ 1606983730077, кога заступа адв. Ивана Стошић, Ниш, Светосавска бр. 8, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Данило Булајић, Ниш, ул. Чарнојевићева бр. 10/11, ЈМБГ 2307986730015, ИД (К-92/2018) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 1ИИ-32240/2019 од 06.01.2020. године, у складу са члановима 23, 180, 193, 194. ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016) и члановима 7., 22., 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ И ПРЕДАЈЕ повериоцу: Александру Грујићу, Ниш, ул. Чарнојевићева бр. 4/89, ЈМБГ 1606983730077 непокретност, и то:**

- Кп. бр. 7432/3, уписан у ЛН 2973 КО Каменица, Воћњак 3. класе, површине 123 мкв, на уделу извршног дужника од 1/6, **процењена на износ од 71.750,00 динара,**
- Кп. бр. 1721/3, уписан у ЛН 149 КО Растовница површина парцеле 28368 мкв, на уделу извршног дужника од 2.424 мкв, **процењена на износ од 290.880,00 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности,** да изврши упис права својине у корист повериоца на непокретностима из ст. 1. овог Закључка и брисање свих терета који су уписани у теретном листу на истој, осим оних који остају на непокретности у складу са чланом 160. ЗИО.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да се извршни поверилац сматра намиреним у износу од 181.315,00 динара, који износ представља 50% процењене вредности непокретности.

## Образложење:

У току поступка спровођења извршења, није било заинтересованих понуђача за куповину непокретности извршног дужника, нити су сувласници изјавили да предлажу да се користе својим правом прече куповине.

Дана 09.12.2022. године, извршни поверилац је преко свог пуномоћника доставио поднесак којим је предложио да му се непокретности извршног дужника пренесе у својину.

Купац непокретности ослобођен је плаћања купопродајне цене, обзиром да је извршни поверилац у поступку, те да износ потраживања досеже износ купопродајне цене.

Чланом 193. ЗИО прописано је да се Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

**Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018)** прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају: јавни извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлуци коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра. **Чланом 7. истог Закона** прописано је да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу података о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да поверилац није у браку.

Чланом 160. ЗИО прописано је да се стварне службености на непокретности не гасе продајом непокретности те да се продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
др Жарко Димитријевић