



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ

Ниш, Мачванска 1

Пословни број: ИИ 1471/17

Дана 07.08.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: **НЕБОЈША ТАСКОВИЋ, Ниш, ул. ЗЛАТИБОРСКА бр. 14, ЈМБГ 0505952730066**, кога заступају адв. Снежана Барац, Ниш, Цара Душана 54-72 ПЦ "Душанов Базар" Кула II/202, адв. Миша Барац, Ниш, Цара Душана 54-72 ПЦ "Душанов Базар" Кула II/202, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: **Горан Тричковић, Ниш, ул. АЛЕКСАНДРА БЕЛИЋА бр. 7, ЈМБГ 0106966730024**, број рачуна 160-5430200839873-41 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000529780567-23 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ИД (21 П.бр. 9090/11) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИ-6498/2017 од 17.07.2017. године, у складу са члановима 151., 171., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), доноси дана 07.08.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника **Горан Тричковић, Ниш, ул. АЛЕКСАНДРА БЕЛИЋА бр. 7, ЈМБГ 0106966730024**, процењених дана 07.08.2023. године, и то:

- удео од 2/24 кп. бр. 1564 уписано у ЛН 164 КО Јагличје, **процењен на износ од 24.937,50 динара,**
- удео од 2/12 кп. бр. 1567 уписано у ЛН 163 КО Јагличје, **процењен на износ од 77.549,99 динара,**
- удео од 1/6 кп. бр. 76 уписано у ЛН 379 КО Чагровац, **процењен на износ од 50.399,99 динара,**
- удео од 1/6 кп. бр. 77 уписано у ЛН 379 КО Чагровац, **процењен на износ од 9.809,99 динара.**

На првом надметању почетна цена износи **70% од процењене вредности:**

- удео од 2/24 кп. бр. 1564 уписано у ЛН 164 КО Јагличје, **процењен на износ од 24.937,50 динара, почетна цена износи 17.456,25 динара,**
- удео од 2/12 кп. бр. 1567 уписано у ЛН 163 КО Јагличје, **процењен на износ од 77.549,99 динара, почетна цена износи 54.284,99 динара,**

- 
- удео од 1/6 кп. бр. 76 уписано у ЛН 379 КО Чагровац, процењен на износ од **50.399,99 динара, почетна цена износи 35.279,99 динара,**
 - удео од 1/6 кп. бр. 77 уписано у ЛН 379 КО Чагровац, процењен на износ од **9.809,99 динара, почетна цена износи 6.866,9 динара.**

II

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **06.09.2023. године** са почетком у **14** часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

III

Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена ствари не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности.

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **ИИ 1471/17**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Постоје лица са законским правом прече куповине.

V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 177. ставом 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI

Зainteresовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИ 1471/17**“. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII

НИШ Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX

Слике непокретности се могу видети у канцеларији Јавног извршитеља, на адреси Мачванска 1/2, Ниш сваког радног дана у времену од 08-16 часова.

X

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

