



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Страхиња Милиновић

ИИ-167/20

25.01.2023. године

НИШ, ул. Трг учитељ Тасе бр.5/3

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхиња Милиновић из Ниша, у извршном поступку извршног повериоца OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Народна Банка Србије-Београд, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника Љубиша Ђошић, Лалинац, Сврљиг, ул. Лалинац бб, ЈМБГ 2110958731016, ИД (меница АА 4412657) дана 25.01.2023. године, сачинио је посебан

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

Предмет продаје су непокретности у својини извршног дужника Љубише Ђошића из с.Лалинац, Сврљиг, ул. Лалинац бб, ЈМБГ 2110958731016, а на којима је закључком јавног извршитеља ИИв-167/20 од 07.06.2022. године, одлучено је да се спровођење решења о извршењу Основног суда у Нишу 25 Ив-69765/2010 од 17.11.2010. године, настави продајом утврђених непокретности и одредио извршење забележбом продаје у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности, продајом истих и намирењем извршног повериоца из износа добијеног њеном продајом и то:

- Њива 4.класе на кп.бр.2564 – улица - Селиште, површине 3706 мкв, уписана у лист непокретности бр. 103- КО Сливље, општина Сврљиг, са уделом 1/1- у износу од 222.360.00 динара
- Шума 2.класе. на кп.бр.20, подброј парцеле 2 – улица - Ментена, површине 1055 мкв, уписана у лист непокретности бр. 103- КО Сливље, општина Сврљиг, са уделом 1/1- у износу од 26.375.00 динара
- Њива 4.класе на кп.бр.8724 – улица - Доброглед, површине 7321 мкв, уписана у лист непокретности бр. 89- КО Лалинац, општина Сврљиг, са уделом 1/1- у износу од 436.350.00 динара
- Воћњак 5.класе на кп.бр.3528 – улица - Судвеј-Јасика, површине 1255 мкв, уписана у лист непокретности бр. 114- КО Копајкошара, општина Сврљиг, са уделом 1/1- у износу од 31.375.00 динара
- Њива 2.класе на кп.бр.8495, подброј парцеле 2 – улица - Крст, површине 2799 мкв, уписана у лист непокретности бр. 89- КО Лалинац, општина Сврљиг, са уделом 1/1- у износу од 153.945.00 динара
- Ливада 5.класе на кп.бр.3542, подброј парцеле 1 – улица - Судвеј-Јасика, површине 2181 мкв, уписана у лист непокретности бр. 114- КО Копајкошара, општина Сврљиг, са уделом 1/1- у износу од 54.525.00 динара

БЛИЖИ ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:

КП.бр.8724 КО Лалинац : Налази се на потесу “добродоглед” - њива 4. класе површине 7321мкв, на терену представља необрадиву, запуштену и обраслу травом и

растијем површину. Применом агротехничких мера парцела би била погодна за ратарску и воћарску производњу. Парцела има директан приступ са пута.

КП.бр.8495/1 КО Лалинац : Налази се на потесу “крст” - њива 2. класе површине 2799мкв, на терену представља обрадиву површину погодну за ратарску и воћарску производњу. Парцела има директан приступ са пута.

КП.бр.3528 КО Копајкошаре : Налази се на потесу “судвек-јасика” - воћњак 5. класе површине 1255мкв, на терену представља необрађену површину обраслу растињем и шибљем.

КП.бр.3542/1 : КО Копајкошаре : Налази се на потесу “судвек-јасика” - ливада 5. класе површине 2181мкв, на терену представља необрађену површину обраслу растињем и шибљем. На терену нема разлике о којој се врсти земљишта ради, парцеле су необрађене, са растињем и стаблима.

КП.бр.2564 и кп.бр.20/2 КО Сливје : Представљају обрадиво земљиште погодно за пољопривредну производњу. Парцеле имају директан приступ са пута. КП.бр.2564-Њива 2. класе површине 3706мкв док је кп.бр.20/2 – Шума 2.класе површине 1022мкв.

Вредност одређених непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од дана 12.01.2023. године.

Прво усмено јавно надметање одржаће се 24.02.2023. године са почетком у 10:00 часова, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Трг учитељ Тасе бр. 5/3. Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица.

На првом јавном надметању почетна цена одређене непокретности у својини извршног дужника износи 60% од њене процењене вредности односно за:

- **Њива 4.класе на кп.бр.2564 – улица - Селиште, површине 3706 мкв, уписана у лист непокретности бр. 103- КО Сливље, општина Сврљиг,са уделом 1/1– у износу од 133.416.00 динара**
- **Шума 2.класе. на кп.бр.20, подброј парцеле 2 – улица - Ментена, површине 1055 мкв, уписана у лист непокретности бр. 103- КО Сливље, општина Сврљиг,са уделом 1/1– у износу од 15.825.00 динара**
- **Њива 4.класе на кп.бр.8724 – улица - Доброглед, површине 7321 мкв, уписана у лист непокретности бр. 89- КО Лалинац, општина Сврљигса уделом 1/1– у износу од 261.810.00 динара**
- **Воћњак 5.класе на кп.бр.3528 – улица - Судвек-Јасика, површине 1255 мкв, уписана у лист непокретности бр. 114- КО Копајкошара, општина Сврљигса уделом 1/1– у износу од 18.825.00 динара**
- **Њива 2.класе на кп.бр.8495, подброј парцеле 2 – улица - Крст, површине 2799 мкв, уписана у лист непокретности бр. 89- КО Лалинац, општина Сврљигса уделом 1/1– у износу од 92.367.00 динара**
- **Ливада 5.класе на кп.бр.3542, подброј парцеле 1 – улица - Судвек-Јасика, површине 2181 мкв, уписана у лист непокретности бр. 114- КО Копајкошара, општина Сврљигса уделом 1/1– у износу од 32.715.00 динара**

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно на рачун Јавног извршитеља Страхиње Милиновића, ПИБ 108587163, Мат.бр.63556203,бр.160-410041-10, који се води код Banca Intesa a.d. Београд-Филијала у Нишу, на име јемства уплатила новчани износ у висини 10 % процењене вредности наведене непокретности у власништву извршног

дужника, са позивом на број предмета ИИв-167/2020 и јавном извршитељу пре почетка надметања доставила доказ о извршеној уплати јемства. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена јавни извршитељ ће вратити новац положен на име јемства по закључењу надметања, у законском року и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.

Извршни поверилац ослобођен је полагања јемства.

Купац је дужан да цену за коју је купио удео извршног дужника у предметној непокретности на јавној продаји уплати на рачун Јавног извршитеља Страхиње Милиновића, ПИБ 108587163, Мат.бр.63556203,бр.160-410041-10, који се води код Banca Intesa a.d. Београд-Филијала у Нишу, са позивом на број предмета ИИв-167/2020 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању својине извршног дужника на предметној непокретности. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност у власништву извршног дужника. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од пет радних дана, од дана када се по позиву писмено изјаснило да ће купити наведену непокретност у власништву извршног дужника, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност у власништву извршног дужника. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају.

Непокретност која је предмет продаје може се разгледати сваког радног дана у времену од 16:00 часова до 17:00 часова.

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС у Београду у ул.Његошева бр.73,Општина Врачар.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхиња Милиновић