



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА

У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. ИИ 2112/22

Дана: 15.07.2026. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету извршних поверилаца **Саре Ранђеловић**, Белотинац бб, ЈМБГ 0509004735021, и мал. **Анђеле Ранђеловић**, Белотинац бб, ЈМБГ 1412008735026 чији је законски заступник мајка Селена Ранђеловић, чији је пуномоћник адв. Гордана Жикић, Ниш, Зеленгорска 1А, против извршног дужника **Игора Ранђеловића**, Ниш, ул. Чамурлија, ЈМБГ 0309979730080, на основу чланова 36, 119., 122., 123., 124., 125., и 128. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење, 113/2017–аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020–аутентично тумачење), дана 15.07.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности одвојених из заоставштине наследника извршног дужника **Игора Ранђеловића**, Ниш, ул. Чамурлија, ЈМБГ 0309979730080, а на којима је за привременог стараоца постављена Јелена Милојевић, стручни радник Центра за социјални рад "Свети Сава" у Нишу и то:

- објекат – породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине 71м², изграђена без одобрења за градњу, која се налази у Нишу, ул. Војводе Добрњца 12, на кп. бр. 1808, КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као држалац са уделом у обиму 1/1;
- објекат – помоћна зграда, бр. објекта 2, површине 98м², изграђена без одобрења за градњу, која се налази у Нишу, ул. Војводе Добрњца, на кп. бр. 1808, КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као држалац са уделом у обиму 1/1;
- катастарска парцела бр. 1808, површине 2222м², КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као ималац права својине са уделом у обиму 1322/2222.

Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 05.08.2026. године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, Синђелићев трг 1/3.



Вредности предметних непокретности, утврђене су закључком ИИ 2112/22 од 15.07.2026. године, и то:

- објекат – породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине 71м², изграђена без одобрења за градњу, која се налази у Нишу, ул. Војводе Добрњца 12, на кп. бр. 1808, КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као држалац са уделом у обиму 1/1, у износу од 1.992.323,00 динара;
- објекат – помоћна зграда, бр. објекта 2, површине 98м², изграђена без одобрења за градњу, која се налази у Нишу, ул. Војводе Добрњца, на кп. бр. 1808, КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као држалац са уделом у обиму 1/1, у износу од 2.337.472,00 динара;
- катастарска парцела бр. 1808, површине 2222м², КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као ималац права својине са уделом у обиму 1322/2222, у износу од 1.551.148,00 динара.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности, и то:

- за објекат – породичну стамбену зграду, бр. објекта 1, површине 71м², изграђену без одобрења за градњу, која се налази у Нишу, ул. Војводе Добрњца 12, на кп. бр. 1808, КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као држалац са уделом у обиму 1/1, **почетна цена износи 1.195.393,80 динара;**
- за објекат – помоћну зграду, бр. објекта 2, површине 98м², изграђену без одобрења за градњу, која се налази у Нишу, ул. Војводе Добрњца, на кп. бр. 1808, КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као држалац са уделом у обиму 1/1, **почетна цена износи 1.402.483,20 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 1808, површине 2222м², КО Чамурлија, општина Црвени крст, на којој је извршни дужник уписан као ималац права својине са уделом у обиму 1322/2222, **почетна цена износи 930.688,80 динара;**

Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, и то: износ од 199.232,30 динара за објекат бр. 1, износ од 233.747,20 динара за објекат бр. 2, износ од 155.114,80 динара за кат. парцелу бр. 1808, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 2112/22, у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Полагања јемства ослобођени су у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14) извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ



јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Заинтересована лица могу приступити разгледању непокретности дана 30.07.2026. године у 12:00 часова.

Непокретности су слободне од лица али не и од ствари.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени, а сходно члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијем понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима а сходно члану 120. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Износ купопродајне цене најповољнији понуђач је дужан да уплати у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавне продаје, на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30, који се води код Banca Intesa, са позивом на број предмета ИИ 2112/22.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен



Јавни извршитељ

Миљан Трајковић

