



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу
Југ Богданова 49
18000 Ниш
Број предмета: ИИ 217/22
Идент. број 47-01-00217-22-0163
Дана 06.12.2022. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Саша С. Недовић, Београд, Војвођанска бр.439., против извршног дужника **Александра Гајић Јовановић, 18000 НИШ, ул. Марислав Радисављевић 12, ЈМБГ 1303978735041, Бранка Јовановић, 18000 НИШ, ул. Пиротска 12, ЈМБГ 0901953735072, Весна Лејбовитз, Мрамор, ул. Мрамор бб, ЈМБГ 0310980747041** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-1521/2022 од 21.03.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу **Parilon d.o.o Ниш,-Меднана МБ- 07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13** предметне непокретности, продате путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, сходно закљученом уговору о продаји од 06.12.2022. године, и то

- катастарска парцела бр.1738/6 КО Мрамор, потес Шанац, укупне површине 5.00 ари (сада уписано у лист непокретности површина 503 м2) и стамбено-пословна зграда у основи 159м2, бр.зг.1 које је према листу непокретности број 887 саграђена на кат.парцели бр.1738/6 КО Мрамор а све у власништву **Александра Гајић Јовановић са 1/4 удела, Бранка Јовановић са 1/2 удела и Весна Лејбовитз са 1/4 удела, све у својини**

као најповољнијем понудиоцу за износ од **1.240.000,00 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу, купцу **Papilon d.o.o Ниш,-Медиана МБ-07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13** да цену, односно износ од **1.240.000,00** динара умањену за износ јемства, што укупно износи **623,758.60 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 који се води код ERSTE BANKE, са позивом на број предмета ИИ -217/22 у року од 15 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

Образложење

На основу Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-1521/2022 од 21.03.2022. године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 28.09.2022 .године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 01.09.2022.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 28.09.2022 .године заказао другу јавну продају, које је одржана 25.10.2022. .године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка о неуспешној јавној продаји продаји од 25.10.2022.године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска који је путем поште достављен у канцеларију јавног извршитеља дана од 08.11.2022.године.

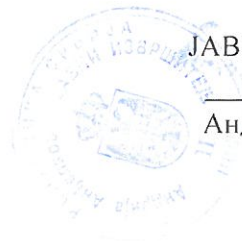
Јавни извршитељ је дана 09.11.2022.године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.11.2022. године најкасније до 16 сати.

Јавно отварање понуда одржано је дана 29.11.2022.године у канцеларији јавног извршитеља са почеком од 12 сати о чему је вођен посебан записник.

Најповољнију понуду је дао **Papilon d.o.o Ниш.-Медиана МБ- 07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13** у износу од **1.240.000.00 динара**

На основу наведеног јавни извршитељ је одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић