



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

Југ Богданова 49

18000 Ниш

Број предмета: ИИ 217/22

Идент. број 47-01-00217-22-0163

Дана 22.12.2022. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Саша С. Недовић, Београд, Војвођанска бр.439, против извршног дужника Александра Гајић Јовановић, 18000 НИШ, ул. Марислав Радисављевић 12, ЈМБГ 1303978735041, Бранка Јовановић, 18000 НИШ, ул. Пиротска 12, ЈМБГ 0901953735072, Весна Леибовитз, Мрамор, ул. Мрамор бб, ЈМБГ 0310980747041 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-1521/2022 од 21.03.2022. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 197. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДЕЛИМИЧНОМ НАМИРЕЊУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је продајом предметних непокретности путем непосредне погодбе на име купопродајне цене остварен износ од **1.240.000,00 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се из износа добијеног продајом предметних непокретности намирује:

- износ од **623.359,24 динара** на име камате на главни дуг
- износ од **142.750,49 динара** на име дела главног дуга
- износ од **50.913,00 динара** на име трошкова пред судом
- износ од **96.000,00 динара** на име трошкова пуномоћника извршног повериоца у току извршног поступка
- износ од **76.552,12 динара** на име основног предујма од 22.03.2022.године
- износ од **56.370,72 динара** на име трошкова вештачења по предрачуну бр.157/2022 од 28.07.2022.године

- износ од **79.720,13 динара** на име трошкова јавног извршитеља насатлих у току поступка продаје предметне непокретности

- износ од **114.334,30 динара** на име накнаде за успешност спровођења поступка која је обрачуната сразмерно вредности потраживања које је намирено.

УТВЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац делимично намирио своје потраживање у укупном износу од **1.045.945,57 динара**.

Образложење

На основу **Решења о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-1521/2022 од 21.03.2022. године** године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 28.09.2022. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршних дужника путем електронског јавног надметања, заказана Закључком о продаји од 01.09.2022. године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 28.09.2022. године заказао другу јавну продају путем електронског јавног надметања, које је одржана 25.10.2022. године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка о неуспешној јавној продаји од 25.10.2022. године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 08.11.2022. године.

Јавни извршитељ је дана 09.11.2022. године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.11.2022. године најкасније до 16 сати.

Јавно отварање понуда обављено је дана 29.11.2022. године са почеком од 12 сати о чему је вођен посебан записник.

Записником о одржаној продаји путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца константовано је да је најповољнију понуду у износу од **1.240.000,00 динара** дао понудилац **Parilon d.o.o Ниш - Меднана МБ - 07597932, ПИБ - 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13.**

Закључком о додели од 06.12.2022. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 1.240.000,00 динара дао понудилац Papilon d.o.o Ниш - Медиана МБ - 07597932, ПИБ - 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13

Како је купац исплатио купопродајну цену дана 21.12.2022.године, јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео Закључак о предаји непокретности.

Од износа купопродајне цене јавни извршитељ је износ од **919.945,57 динара** и то: на име камате на главни дуг у износу од 623.359,24 динара, на име дела главног дуга у износу од 142.750,49 динара, на име основног предујма 76.552,12 динара, трошкова вештачења у износу од 56.370,72 динара и дела трошкова пред судом у износу од 20.913,00 динара пренео на рачун извршног повериоца 840-2724-07 који се води код код Управе за трезор са позивом на број 14966. Износ од **126.000,00 динара** на име трошкова пуномоћника извршног повериоца је прослеђен на рачун пуномоћника извршног повериоца у складу са поднеском од 06.12.2022. године, који је образложен поднеском од 22.12.2022.године и то износ од 30.000,00 динара на име дела трошкова насатлих пред судом и 96.000,00 динара на име трошкова насталих у поступку извршења, док је износ од **194.054,43 динара** пренет на основни рачун јавног извршитеља 340-11422905-54 који се води код ЕРСТЕ БАНКЕ и то на име трошкова јавног извршитеља насталих у току поступка продаје предметне непокретности у износу од 79.720,13 динара и накнаде за успешност спровођења поступка у износу од 114.334,30 динара која је обрачуната сразмерно вредности потраживања које је намирено.

Јавни извршитељ је у складу са чланом 197. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић

