



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

Југ Богданова 49

18000 Ниш

Број предмета: ИИ 217/22

Идент. број 47-01-00217-22-0163

Дана 22.12.2022. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Саша С. Недовић, Београд, Војвођанска бр.439, против извршног дужника **Александра Гајић Јовановић, 18000 НИШ, ул. Марислав Радисављевић 12, ЈМБГ 1303978735041, Бранка Јовановић, 18000 НИШ, ул. Пиротска 12, ЈМБГ 0901953735072, Весна Леибовитз, Мрамор, ул. Мрамор бб, ЈМБГ 0310980747041** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-1521/2022 од 21.03.2022. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019) донео је дана 22.12.2022.. године.

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ предметна непокретност извршних дужника и то :

- катастарска парцела бр.1738/6 КО Мрамор, потес Шанац, укупне површине 5,00 ари (сада уписано у лист непокретности површина 503 м2) и стамбено-пословна зграда у основи 159м2, бр.зг.1 које је према листу непокретности број 887 саграђена на кат.парцели бр.1738/6 КО Мрамор

најповољнијем понудиоцу **Parilon d.o.o Ниш,-Меднана МБ- 07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13** за продајну цену у износу од 1.240.000,00 динара.

II Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима **Александра Гајић Јовановић, 18000 НИШ, ул. Марислав Радисављевић 12, ЈМБГ 1303978735041, Бранка Јовановић, 18000 НИШ, ул. Пиротска 12, ЈМБГ 0901953735072, Весна Леибовитз, Мрамор, ул. Мрамор бб, ЈМБГ 0310980747041** као непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка предају купцу у дужавину непокретности наведене у ставу I.овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Ниш да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из I. става овог Закључка, у корист купца **Parilon d.o.o Ниш,-Меднана МБ- 07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13.**

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

Образложење

На основу Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-1521/2022 од 21.03.2022. године године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 28.09.2022. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршних дужника путем електронског јавног надметања, заказана Закључком о продаји од 01.09.2022. године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 28.09.2022.године заказао другу јавну продају путем електронског јавног надметања, које је одржана 25.10.2022. године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка о неуспешној јавној продаји од 25.10.2022. године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 08.11.2022. године

Јавни извршитељ је дана 09.11.2022. године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.11.2022. године најкасније до 16 сати.

Јавно отварање понуда обављено је дана 29.11.2022. године са почеком од 12 сати о чему је вођен посебан записник.

Записником о одржаној продаји путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца константовано је да је најповољнију понуду у износу од 1.240.000,00 динара дао понудилац **Parilon d.o.o Ниш,-Медиана МБ- 07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13.**

Закључком о додели од 06.12.2022. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 1.240.000,00 динара дао понудилац **Parilon d.o.o Ниш,-Медиана МБ- 07597932, ПИБ- 101858796, Трг Краља Александра Ујединитеља 2а/м13**

Купац је дана 21.12.2022.године уплатио продајну цену у укупном износу од 1.240.000,00 динара, умањену за износ уплаћеног јемства, те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Андреја Анђелковић