



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда

у Нишу

Ћирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИ 21873/19

Идентификациони број 27-01-21873-19-0233

Дана 16.12.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: "ОТР BANKA SRBIJA " A.D. Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против

Извршног дужника: Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 1ИИ-24583/2019 од 02.12.2019. године, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја на усменом јавном надметању непокретности :

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 427м², потес Липница-на Војиновац, кат. парцела бр. 5820, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2,

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 501м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5765, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2,

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1141м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5788, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2,

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1176м², потес Липница-преко Поток, кат. парцела бр. 5818, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2,

за дан 15.01.2026. године са почетком у 12:00 сати у канцеларији јавног извршитеља Александра Такића из Ниша, ул.Ћирила и Методија бр.17, Ниш.

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

IV Тржишна вредност непокретности из ст.1 овог закључка утврђена је Закључком ИИ-21873/2019 од дана 15.10.2025. године на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности проценитељске куће DRUŠTVO ZA PROCENE I VEŠTAČENJA MTP REAL ESTATE D.O.O. БЕОГРАД (број Решења Министарства финансија 401-00-08806/2022-16 од 15.11.2022.године којим се обнавља Лиценца) од дана 18.08.2025. године достављене јавном извршитељу дана 16.09.2025.године и износи **68.548,84 динара (шездесетосам хиљада петстотина четрдесетосам динара осамдесетчетири паре) .**

V На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **70% од процењене вредности** непокретности, те за непокретност:

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 427м², потес Липница-на Војиновац, кат. парцела бр. 5820, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 8.788,31 динара, **почетна цена износи 6.151,81 динара**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 501м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5765, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 12.303,64 динара, **почетна цена износи 8.612,54 динара**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1141м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5788, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 23.435,50 динара, **почетна цена износи 16.404,85 динара**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1176м², потес Липница-преко Поток, кат. парцела бр. 5818, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 24.021,39 динара, **почетна цена износи 16.814,97 динара**

VI Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати **дана 09.01.2026. године у 13:00 часова, уз претходни договор са јавним извршитељем (контакт телефон 018/520-350).** **Налаже се** извршним дужницима и трећим лицима да у наведеном термину омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.

VII Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре почетка надметања положи **јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, што износи:**

- за удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 427м², потес Липница-на Војиновац, кат. парцела бр. 5820, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 8.788,31 динара, **878,83 динара**

- за удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 501м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5765, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 12.303,64 динара, **1.230,36 динара**

- за удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1141м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5788, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 23.435,50 динара, **2.343,55 динара**

- за удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1176м², потес Липница-преко Поток, кат. парцела бр. 5818, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 24.021,39 динара, **2.402,13 динара**

на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-161484-58 који се води банке Pro Credit Bank AD Beograd** са **позивом на број ИИБ 254/17,** са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“ .

VIII Најповољнији понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

X Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена биће враћен износ на име јемства, одмах по закључењу јавног надметања, са тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Продаја непокретности на јавном надметњу у извршном поступку ИИ 21873/19 спроводи се на основу Решења о извршењу Основног суда у Нишу 1ИИ-24583/2019 од 02.12.2019. године које је постало правноснажно дана 06.01.2020. године.

XII Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 50% од процењене вредности непокретности.

XIII Купац непокретности не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XIV Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

XV Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

XVI Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји, а не прихвате почетну цену или учествују на јавној продаји али не буду међу прва три понуђача сnose све трошкове поступка спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун.

XVII Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Нишу и огласној табли Коморе јавних извршитеља са тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештења, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић