



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда

у Нишу

Ђирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИ 21873/19

Идентификациони број 27-01-21873-19-0233

Дана 30.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: "ОТР ВАНКА СРБИЈА " А.Д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против

Извршног дужника: Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца које су у својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012 и то:

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 427м², потес Липница-на Војиновац, кат. парцела бр. 5820, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2, чија процењена вредност износи 8.788,31 динара

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 501м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5765, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2, чија процењена вредност износи 12.303,64 динара,

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1141м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5788, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2, чија процењена вредност износи 23.435,50 динара,

- шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1176м², потес Липница-преко Поток, кат. парцела бр. 5818, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, у приватној својини извршног дужника Велибор Милојић, 18360 СВРЉИГ, ул. Душана Трифунца 72, ЈМБГ 2604964731012, са обимом удела 1/2, чија процењена вредност износи 24.021,39 динара

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Тржишна вредност непокретности из ст.1 овог закључка утврђена је Закључком ИИИ-21873/2019 од дана 15.10.2025. године на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности проценитељске куће DRUŠTVO ZA PROCENE I VEŠTAČENJA MTP REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD (број Решења Министарства финансија 401-00-08806/2022-16 од 15.11.2022.године којим се обнавља Лиценца) од дана 18.08.2025. године, достављене јавном извршитељу дана 16.09.2025.године и износи укупно **68.548,84 динара (шездесетосам хиљада петстотина четрдесетосам динара осамдесетчетири паре)**, при чему је појединачна процењена вредност за сваку од непокретности која је предмет продаје исказана у ставу 1. овог закључка.

IV Јавни извршитељ одређује продају непокретности из става 1. овог закључка непосредном погодбом, на предлог извршног повериоца на основу поднеска од дана 24.03.2026. године. **Почетна цена за продају непокретности непосредном погодбом износи 30% од процењене вредности непокретности, односно:**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 427м², потес Липница-на Војиновац, кат. парцела бр. 5820, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 8.788,31 динара, **почетна цена износи 2.636,49 динара**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 501м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5765, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 12.303,64 динара, **почетна цена износи 3.691,09 динара**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1141м², потес Липница-Ограђа, кат. парцела бр. 5788, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 23.435,50 динара, **почетна цена износи 7.030,65 динара**

- удео од 1/2, шумско земљиште, шума 1. класе, површине 1176м², потес Липница-преко Поток, кат. парцела бр. 5818, број дела 1, К.О. Преконога, Општина Сврљиг, чија процењена вредност износи 24.021,39 динара, **почетна цена износи 7.206,41 динара**

V Писмене понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља могу се упутити јавном извршитељу Александру Такићу из Ниша, ул.Ђирила и Методија бр.17 до **24.04.2026. године до 15:30 часова.**

VI Јавни извршитељ ће достављене писмене понуде отворати дана 29.04.2026. године у 12 часова и са понудиоцем који је дао најповољнију понуду закључити уговор о продаји непокретности непосредном погодбом

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **20.04.2026. године у 13:00 часова. Налаже се** извршном дужнику и трећим лицима да у наведеним терминима омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.

VIII Купац је дужан да положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-167367-63 који се водибанке Pro Credit Bank AD Beograd** са позивом на број ИИИ 21873/19, након што се после отварања писмених понуда утврди да је најповољнији понуђач, а непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

IX Понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

IX Решење о извршењу Основног суда у Нишу ИИИ-24583/2019 од 02.12.2019. године на основу кога се спроводи ово извршење постало је правноснажно дана 06.01.2020. године.

XI Купац непокретности не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена

сродства, супружник ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

ХП Овај закључак се има објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Основног суда у Нишу са тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештења, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић