



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета. ИИ 2224/17

Дана: 15.10.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку извршних поверилаца **Александра Стојилковића**, 18000 Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 2/14, ЈМБГ 1707994735012 и **Стефана Стојилковића**, 18000 Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 2/14, ЈМБГ 0704997730035, против извршног дужника **Дејана Стојилковића**, 18000 Ниш - Брзи Брод, ул. Пролетерска бр. 25, ЈМБГ 1507973730038, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 36., 118. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015), у складу са чл.167[с1] Закона о изменама и допунама закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршних дужника, и то:

- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 72 м2, која се налази на парцели 4038/1, уписана у лист непокретности 583 К.О. Краставче, са обимом удела 2/24, са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја на к.п. 4038/1, потес Село, површине 335 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче са обимом удела 2/24,

- пољопривредно земљиште на к.п. 4038/2, потес Село, површине 297 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24,

- пољопривредно земљиште – воћњак 6. класе, на к.п. 4038/3, потес Село, површине 140 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24,

- пољопривредно земљиште – воћњак 6. класе, на к.п. 4038/4, потес Село, површине 134 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24,

~~- пољопривредно земљиште – њива 8. класе, на к.п. 1482, потес Браставица, површине 4657 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 1/6,~~

- пољопривредно земљиште – њива 8. класе, на к.п. 1973, потес Капавац, површине 871 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 1/6,

- пољопривредно земљиште – воћњак 6. класе, на к.п. 4042, потес Село, површине 268 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 1/6,

Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 14.11.2025. године, са почетком у 13:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелићев трг бр. 1/3.

II Вредност непокретности означених у ставу првом закључка, утврђена је закључком бр. ИИ 2224/17 од 18.09.2025. године, и то:

- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 72 м2, која се налази на парцели 4038/1, уписана у лист непокретности 583 К.О. Краставче, са обимом удела 2/24, у износу од 99.163,97 динара, са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, потес Село, површине 335 м2,

општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24 на к.п. 4038/1, са обимом удела 2/24, у износу од 11.223,83 динара, **што укупно износи 110.387,80 динара.**

- пољопривредно земљиште на к.п. 4038/2, потес Село, површине 297 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24, **у износу од 1.334,49 динара,**
- пољопривредно земљиште – воћњак 6. класе, на к.п. 4038/3, потес Село, површине 140 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24, **у износу од 629,05 динара,**
- пољопривредно земљиште – воћњак 6. класе, на к.п. 4038/4, потес Село, површине 134 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 2/24, **у износу од 602,09 динара,**
- пољопривредно земљиште – њива 8. класе, на к.п. 1482, потес Брастаница, површине 4657 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 1/6, **у износу од 41.850,08 динара,**
- пољопривредно земљиште – њива 8. класе, на к.п. 1973, потес Капавац, површине 871 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 1/6, **у износу од 7.827,23 динара,**
- пољопривредно земљиште – воћњак 6. класе, на к.п. 4042, потес Село, површине 268 м2, општина Гаџин Хан, КО Краставче, са обимом удела 1/6, **у износу од 2.408,37 динара.**

III Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности, и

то :

- за непокретност из ст. 1 тачка 1 - породична стамбена зграда, у износу од 59.498,38 динара, са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, у износу од 6.734,29 динара, **што укупно износи 66.232,67 динара.**
- за непокретност из ст. 1 тачка 2, **у износу од 800,69 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 3, **у износу од 377,43 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 4, **у износу од 361,25 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 5, **у износу од 25.110,04 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 6, **у износу од 4.696,33 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 7, **у износу од 1.445,02 динара.**

IV Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30, и то :

- за непокретност из ст. 1 тачка 1 - породична стамбена зграда, у износу од 9.916,39 динара, са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, у износу од 1.122,38 динара, **што укупно износи 11.038,77 динара.**
- за непокретност из ст. 1 тачка 2, **у износу од 133,44 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 3, **у износу од 62,90 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 4, **у износу од 60,20 динара,**
- за непокретност из ст. 1 тачка 5, **у износу од 4.185,00 динара,**

- за непокретност из ст. 1 тачка 6, у износу од 782,72 динара,
- за непокретност из ст. 1 тачка 7, у износу од 240,83 динара.

са позивом на број предмета ИИ 2224/17, све у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015), у складу са чл.167[с1] Закона о изменама и допунама закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 54/2019).

V Заинтересована лица могу приступити разгледању непокретности на адреси на којој се непокретност налази дана 07.11.2025. године у 12.00 часова, и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање непокретности позивом на бр. телефона 018/520-377, пре заказаног термина.

VI Износ купопродајне цене најповољнији понуђач је дужан да уплати у року од 10 (десет) дана од дана одржавања јавне продаје на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 2224/17.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ива Стојановић.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ
Миљан Трајковић

