



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР

ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у

Нишу

Ул. Ђирила и Методија бр.17, Ниш

Број предмета: ИИ 2387/22

Идентификациони број 25-01-02387-22-0233

Дана: 05.09.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: GRAĐEVINSKO MONTAŽNO DRUŠTVO GRAMONT INŽENJERING DOO, NIŠ, Ниш, ул. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 7, МБ 07685157, ПИБ 101859094, број рачуна 165-29052-92 који се води код банке ADIKO BANKA БЕОГРАД, број рачуна 310-212935-56 који се води код банке NLB БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Снежана Барац, Ниш, Цара Душана 54-72, ПЦ Душанов Базар, Кула II/202, против

Извршног дужника: Република Србија, Републичка дирекција за имовину Републике Србије - , Београд, ул. Краља Милана бр. 16, КЈС 40700, МБ 17114450, ПИБ 102199586, кога заступа Државни правобранилац, Ниш, Вождова бр.16, као правног следбеника ранијег извршног дужника Предузеће за трговину на велико и мало "ТЕРМОНА" доо Ниш, ул. Ламартинова бр. 7, Ниш, МБ: 06371787, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу И-1511/2009 од 12.03.2009 године и Решења о настављању извршења И-668/2021 од 25.01.2022. године, према Записнику о продаји од 05.09.2023. године а на основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (*Службени гласник РС, број 31/2011*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу - извршном повериоцу GRAĐEVINSKO MONTAŽNO DRUŠTVO GRAMONT INŽENJERING DOO, NIŠ, Ниш, ул. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 7, МБ 07685157, ПИБ 101859094, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу И-1511/2009 од 12.03.2009 године и Решења о настављању извршења И-668/2021 од 25.01.2022. године, непокретност и то:

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност, ул. Цара Душана, број објекта 1, на катастарској парцели број 3992, подброј парцеле 3, бруто површине 71 м², уписано у лист непокретности бр. 498 КО Ниш-Бубањ, по цени од 15.829.062,11 динара.

II УТВРЂУЈУ СЕ да вредност потраживања извршног GRAĐEVINSKO MONTAŽNO DRUŠTVO GRAMONT INŽENJERING DOO, NIŠ, Ниш, ул. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 7, МБ 07685157, ПИБ 101859094 одређен Решењем и извршењу Основног суда у Нишу И-1511/2009 од 12.03.2009 године премашује износ купопродајне цене од 15.829.062,11 динара остарене продајом предметне непокретности на првом јавном надметању, те се потраживање извршног повериоца урачунава у купопродајну цену,

Образложење

Дана 08.08.2023. године јавни извршитељ је донео Закључак којим је одредио прву продају непокретности ближе наведене у диспозитиву овог закључка путем усменог јавног надметања за дан 05.09.2023. године са почетком у 11 часова. На првом усменом јавном надметању најповољнију понуду за предметну непокретност дао је извршни поверилац те је јавни извршитељ закључио јавно надметање за предметну непокретност о чему је сачињем Записник ИИ-2387/2022 од 05.09.2023. године.

Одредбама члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (*Службени гласник РС, број 31/2011*) прописано је да по закљученом јавном надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност, као и да се о додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Како је на првом јавном надметању најповољнију понуду за предметну непокретност дао извршни поверилац, јавни извршитељ је након извршеног увида у списе предмета утврдио да је вредност потраживања извршног повериоца одређена Решењем о извршењу већа од цене остварене продајом предметне непокретности, те се сходно томе његово потраживање урачунава у купопродајну цену, па се иста сматра иксплаћеном у целисти.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић

