



50522



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић

Мачванска 1

Ниш

Тел. 064/210-2916, 018/244-636

Број предмета: ИИ 239/22

Идент. број предмета: 37-01-00239-22-0025

Дана: 01.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Владимир Ђуричић, Мрчајевци бб, ЈМБГ 2610958932014, кога заступа адв. Милан Стевановић, Чачак, Бате Јанковића 58, по пуномоћју у списима предмета **Мирољуб Тодоровић, Мрчајевци бб, ЈМБГ 1809953782844,** кога заступа адв. Милан Стевановић, Чачак, Бате Јанковића 58, по пуномоћју у списима предмета **Зарије Обрадовић, Лађевци, ЈМБГ 0112962933022,** кога заступа адв. Милан Стевановић, Чачак, Бате Јанковића 58, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Горан Зорић, Ниш, ул. Кубанска бр. 10, ЈМБГ 1105972790028, број рачуна 330-2930200163537-03 који се води код банке CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, број рачуна 340-76488615-98 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 200-540599181-90 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 115-79650-25 који се води код банке МОБИ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 115-79650-25 који се води код банке МОБИ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је привремени заступник Александар М. Јовановић, Ниш, Генерала Боже Јанковића бр. 24, **ИД (П.бр. 162/20)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5Ии-1790/2022 од 03.03.2022. године, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I
ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

1. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 138, Њива 7. класе, површине 9975 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 131.670,00 динара,**
2. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 139, Пашњак 5. класе, површине 1190 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 18.326,00 динара,**

3. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 173, Њива 8. класе, површине 9910 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 130.812,00 динара,**
4. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 252, Воћњак 5. класе, површине 1010 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 15.554,00 динара,**
5. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 262, Њива 7. класе и Њива 8. класе, површине 2850 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 23.100,00 динара и 14.520,00 динара,**
6. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 283, Пашњак 5. класе, површине 1455 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 22.407,00 динара,**
7. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 284, Њива 7. класе, површине 4080 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 53.856,00 динара,**
8. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 285, Пашњак 5. класе, површине 1017 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 15.661,80 динара,**
9. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 327, Њива 7. класе, површине 8045 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 106.194,00 динара,**
10. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 328, Шума 5. класе, површине 390 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 5.148,00 динара,**
11. идеалног дела од 132/300 кп. бр. 598, Пашњак 7. класе, површине 1685 мкв, уписано у ЛН 68 КО Божетићи, општина Нова Варош, **процењеног на износ од 22.242,00 динара,**

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 29.12.2023. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **ИИ 239/22**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
др Жарко Димитријевић