



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета ИИ 258/18

Дана: 17.10.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку извршног повериоца Мирјане Грзунов, Ниш, ул. Страхињића Бана бр. 8/3, ЈМБГ 1205939735016, чији је пуномоћник адв. Зоран Љ. Митић, Ниш, Вождова 14/1, против извршног дужника Миодрага Младеновића, Ниш, Булевар др Зорана Ћинђића бр. 109/29, ЈМБГ 0705956730035, на основу чланова 36, 119., 122., 123., 124., 125., и 128. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016—аутентично тумачење, 113/2017—аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020—аутентично тумачење), дана 17.10.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини трећег лица Валентине Младеновић, која је дужна да трпи намирење, путем усменог јавног надметања, и то породичне стамбене зграда са подрумом (према подацима из катастра непокретности, док је налазом вештака утврђено да је у питању пословни објекат – пиљара), бр. објекта 3, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини трећег лица са уделом у обиму 1/1, уписане површине 40 м², фактичким премером утврђене укупне површине 83,20 м², спратности - подрум и приземље, која се налази у Нишу, ул. Јована Бабунског бб, на катастарској парцели бр.5700, уписана у лист непокретности 879 КО НИШ "БУБАЊ".

Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 14.11.2024. године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелићев трг 1/3.

Процењена вредност предметне непокретности, утврђена је закључком ИИ 258/18 од 07.12.2022. године, и иста износи 19.635.200,00 динара.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности, и то 11.781.120,00 динара.

Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, и то износ од 1.963.520,00 динара, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Vanca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 258/18, у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Полагања јемства ослобођени су у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14) извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Заинтересована лица могу приступити разгледању непокретности на адреси на којој се непокретност налази и то у Нишу, ул. Јована Бабунског бб, дана 08.11.2024. године у 13:30 часова.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени, а сходно члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Износ купопродајне цене најповољнији понуђач је дужан да уплати у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавне продаје, на наменски рачун Јавног извршитеља бр.160-413203-30, који се води код Ванса Intesa, са позивом на број предмета ИИ 258/18.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен



Јавни извршитељ

Миљан Трајковић