



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета **ИИ 258/18**

Дана: 16.10.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку **извршног повериоца Мирјане Грзунов**, Ниш, ул. Страхињића Бана бр. 8/3, ЈМБГ 1205939735016, чији је пуномоћник адв. Зоран Љ. Митић, Ниш, Вождова 14/1, против **извршног дужника Миодрaга Младеновића**, Ниш, Булевар др Зорана Ћинђића бр. 109/29, ЈМБГ 0705956730035, на основу чл. 122., 123., а у вези са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), те у складу са чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење, 113/2017–аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020–аутентично тумачење), дана 16.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, и то непокретности на којој је као ималац права уписана Валентина Младеновић из Ниша, са уделом у обиму 1/1, и то:

- породична стамбена зграда са подрумом (према подацима из катастра непокретности, док је налазом вештака утврђено да је у питању пословни објект – пиљара), бр. објекта 3, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини трећег лица са уделом у обиму 1/1, уписане површине 40 м², фактичким премером утврђене укупне површине 83,20 м², спратности - подрум и приземље, која се налази у Нишу, ул. Јована Бабунског бб, на катастарској парцели бр.5700, уписана у лист непокретности 879 КО НИШ "БУБАЊ".

II Вредност непокретности из става 1. Закључка утврђена је закључком ИИ 258/18 од 07.12.2022. године, и иста износи 19.635.200,00 динара.

III Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15 дана од дана доношења овог закључка о продаји. Јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде пристигле у канцеларију јавног извршитеља Миљана Трајковића, Синђелићев трг 1/3, Ниш, до дана 28.10.2025. године.

IV Пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом, купац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, и то износ од 1.963.520,00 динара, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 258/18.

Полагања јемства ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

V Купопродајну цену, умањену за износ положеног јемства, купац је дужан да уплати у року

од 8 дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VI Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 22.10.2025. године у 11:00 часова на адреси непокретности.

VII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић