



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ  
Ниш, Мачванска 1  
Пословни број: ИИ 273/24  
Идент. број предмета: 42-01-00273-24-0025  
Дана 01.10.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Миодраг Ђорђевић, ПОСЛОН, ЈМБГ 1809957730040, чији је пуномоћник адв. Момчило Ковачевић, Ниш, Синђелићев трг бр. 29, против

извршног дужника, Мирослав Ђорђевић, Доњи Душник, ЈМБГ 1811956732125, број рачуна 200-0000527231710-84 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000122553434-81 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000130651909-52 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000128884521-02 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИи-1574/2024 од 15.03.2024. године, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Њиве 5. класе, површине 1067 мкв, кп. бр. 1095/2, КО Доњи Душник, **процењене на износ од 320.100,00 динара.**

**ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.**

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

#### IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 01.11.2024. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **ИИ 273/24**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

#### V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

#### VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
др Жарко Димитријевић

