



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из двориштау8 8

18000 Ниш

Број предмета: ИИ 308/24

Идент. број 91-01-00308-24-0163

Дана 26.01.2026. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-0000000001624-09 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника Горан Војиновић, ГАБРОВАЦ, ул. ПОБЕДЕ бр. 069, ЈМБГ 2604963730039 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 3 ИИ-4633/2024 од 10.07.2024. године, у складу са члановима 151., 184., 185., 189. и 192. ЗИО, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Горан Војиновић, ГАБРОВАЦ, ул. ПОБЕДЕ бр. 069, ЈМБГ 2604963730039 и то:**

-Градско грађевинско земљиште- воћнак 4. класе, број дела 2, површина 173 м2 кат.парц. 238/2
КО Доње Влаسه- **процењена тржишна вредност 52.127,63 динара**
-Градско грађевинско земљиште - њива 4. класе, број дела 1, површина 1930 м2 кат.парц. 238/2
КО Доње Влаسه- **процењена тржишна вредност 581.539,48 динара**

путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, а после неуспешног другог електронског јавног надметања.

У укупној процењеној вредности од **633.667, 11 динара**

Процена непокретности извршена је дана 24.04.2025. године

Почетна цена на продаји путем непосредне погодбе не може да износи мање од 30% од процењене вредности.

- 2) ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да доставе своје понуде у канцеларију Јавног извршитеља у ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта, Ниш ради закључења**

Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

- 3) Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Нишу ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта, доставе писмене понуде за куповину предметне непокретности до дана **18.02.2026. године до 16:00 часова**.
- 4) Јавно отварање понуда ће се одржати **19.02.2026. године**, у службеним просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта са почетком у **12:00 часова**, о чему ће се водити посебан записник. Позивају се сва заинтересована лица да присуствују јавном отварању понуда.
- 5) Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена извршитељу.
- 6) Уговор о продаји закључује се након утврђивања најповољније понуде са лицем коју је исту учинило у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.
- 7) Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца је објављен даном доношења.
- 8) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- 9) Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун Јавног извршитеља број **340-13004267-44** са сврхом уплате „јемство за ИИ-308/24
- 10) Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
- 11) Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.
- 12) Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- 13) Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 190 ЗИО.
- 14) Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њиховкрвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка нису
дозвољени ни приговор ни жалба

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Андреја Анђелковић