



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета: ИИ 35/20
Идент. број 02-01-00035-20-0163
Дана 12.03.2024.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Ана Војтјеховски, ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 022/47, ЈМБГ 1205972735021, чији је пуномоћник адв. Срђан Б Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг 4/11, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу **S.A.V TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273**, ул. Драгачевска 24, Ниш предметна непокретност, која је продата на првом усменом јавном надметању и то :

Лист непокретности бр.6050 К.О: Ниш-Бубањ

- на катастарској парцели бр.849, двособан стан, број посебног дела 47, површине 69 м2, број улаза 22, на дванаестом спрату стамбено-пословне зграде бр. зграде 1, број етажа ПО1+ПР1+СП18+ПК1, обејкат преузет из земљишне књиге, Синђелићев Трг 20.

као најповољнијем понудиоцу за износ од **7.301.678, 30 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу, купцу **S.A.V TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273**, ул. Драгачевска 24, Ниш да цену, односно износ од **7.301.678,30 динара** умањен за износ уплаћеног јемства, што укупно износи **6.258.578,30** уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 који се води код ERSTE BANKE, са позивом на број предмета

ИИ 35/20 у року од 15 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

III Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком. Уколико нико од три понудиоца не плати продају цену у року сматра се да јавно надметање није успело.

Образложење

На основу Решења о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји од 13.02.2024.године заказао прву продају предметне неокретности која је одржана дана 11.03.2024.године.

На усменом јавном надематњу учествовало је три понудиоца и то :

- 1. Предраг Митровић ЈМБГ 0212979742018, Партизанска 4/5, Ниш**
- 2. S.A.B TRADE DOO МБ 17549863, Драгачевска 24 НИШ (ЦРВЕНИ КРСТ)**
- 3. Марко Калуповић ЈМБГ 2205988730031, Стахињића Бана 6/20, Ниш**

Јавни извршитељ је записником од 11.03.2024. године константовао је да је најповољнију понуду у износу од **7.301.678,30** дианра дао понудилац **S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24, Ниш**. Наредна објављивања цена која је виша за 5% од почетне је остала неприхваћена од присутних понуђача.

На основу наведеног јавни извршитељ је одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић