



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета: ИИ 35/20
Идент. број 02-01-00035-20-0163
Дана 11.04.2024. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-26724-78 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-000000001624-09 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Ана Војтјеховски, ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 022/47, ЈМБГ 1205972735021, чији је пуномоћник адв. Срђан Б Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг 4/11, одређен Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 197. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О НАМИРЕЊУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је продајом предметне непокретности на првој јавној продаји остварен износ од **7.301.678,30 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се из износа добијеног продајом предметне непокретности намирење врши на следећи начин :

- Износ од **1.612,351,21 динара** је прослеђен на рачун извршног повериоца и то :
 - износ од **1.435.377,86 динара** на име главног дуга и камате и то на основу потврде извршног повериоца о преосталом дуговању од 11.04.2024.године
 - износ од **36.103,00 динара** на име трошкова пред судом

- износ од 140.870,35 динара на име трошкова пуномоћника извршног повериоца у току извршног поступка на основу захтева од 29.03.2024. године и то :

- износ од 27.947,65 динара на име основног предујма од 05.02.2020. године

- износ од 16.500,00 динара на име поднеска пуномоћника извршног повериоца од 26.09.2022.године

- износ од 12.375,00 динара на име поднеска пуномоћника извршног повериоца од 18.05.2023.године

- износ од 12.375,00 динара на име поднеска пуномоћника извршног повериоца од 23.06.2023.године

- износ од 12.375,00 динара на име поднеска пуномоћника извршног повериоца од 09.10.2023. године

- износ од 12.375,00 динара на име захтева за накнаду трошкова

- износ од 46.922,70 динара на име трошкова вештачења

- износ од 365.434,58 динара је прослеђен на основни рачун јавног извршитеља 340-11422905-54 отворен код Ерсте банке и то :

- износ од 85.464,28 динара на име :

- стварних трошкова извршног поступка по чл. 17, износ од 8.352,00 динара (6.960,00 динара + 1.392,00 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за истицање на огласну таблу односно електронску огласну таблу износ од 720,00 динара (600,00 динара + 120,00 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду износ од 20.880,00 динара (17.400,00 динара + 3.480,00 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за разгледање непокретности и покретних ствари износ од 13.253,83 динара (11.044,86 динара + 2.208,97 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за јавно надметање (прво и друго) износ од 6.626,92 динара (5.522,43 динара + 1.104,49 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за пренос средстава са наменског рачуна јавног извршитеља износ од 288,00 динара (240,00 динара + 48,00 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за састављање решења којим је одлучено о предлогу за одлагање извршења износ од 4.417,94 динара (3.681,62 динара + 736,32 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за састављање закључка о предујму износ од 4.417,94 динара (3.681,62 динара + 736,32 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

-накнаде за састављање закључка о намирењу износ од 4.417,94 динара (3.681,62 динара + 736,32 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за састављање закључка о продаји износ од 13.253,83 динара (11.044,86 динара + 2.208,97 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за састављање закључка из чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу износ од 4.417,94 динара (3.681,62 динара + 736,32 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- накнаде за састављање решења о трошковима поступка износ од 4.417,94 динара (3.681,62 динара + 736,32 динара на име ПДВ-а), у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе;

- износ од 279.970,28 динара на име накнаде за успешност спровођења поступка која је обрачуната сразмерно вредности потраживања које је намирено.

- Износ од 1.443,564,41 динара на име потраживања јавног извршитеља Јелене Јевтић Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4, Сремска Митровица која се придружила поступку продаје предметне непокретности дана 31.05.2022.године у предмету ИИ-307/21, а на основу правоснажног Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ-465/21 од 17.08.2021. године и поднеска од 05.04.2024..године и то :

- износ од 4.259,72 динара на име трошкова пред судом

- износ од 914.405,19 динара на име главног дуга,

- износ од 471.502,85 на име законске затезне камате од дана 19.07.2019.године до коначне исплате

- износ од 49.666,65 динара на име предујмљених трошкова од стране извршног повериоца

- износ од 3.730,00 динара на име републичке административне таксе за упис решења о извршењу у катастар непокретности

је прослеђен на наменски рачун 105-2829618-33 јавног извршитеља Јелене Јевтић у складу са поднеском од 11.04.2024. године.

- Вишак уплаћених средстава од продаје предметне непокретности у износу од 3.880.328,10 динара је прослеђен на рачун извршног дужника 105-2297759-57 Ане Војтјеховски, Ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 022/47, у складу са захтевом за повраћај од 02.04.2024. године.

УТВЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац намирио своје потраживање у укупном износу од **1.612,351,21 динара.**

Образложење

На основу Решења о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности,

власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји од 13.02.2024.године заказао прву продају предметне неокретности која је одржана дана 11.03.2024.године.

Закључком о додели од 12.03.2024. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од **7.301.678,30** дианра дао понудилац **S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24., Ниш.**

Дана 25.03.2024.године купац **S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24., Ниш,** је уплатио продајну цену у укупном износу од **7.301.678,30** дианра, умањену за износ уплаћеног јемства.

Јавни извршитељ је дана 26.03.2024. године донео Закључак о предаји предметне непокретности купцу **S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24., Ниш.**

Јавни извршитељ је у складу са чланом 197. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

Против овог закључка није дозвољен приговор

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**


Андреја Анђелковић