



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета: ИИ 3799/18

Дана: 10.08.2022. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку

Извршног повериоца: **Мирољуб Николић**, Сврљиг, ул. Иве Рибара Лоле бр.40, ЈМБГ 2205957731013, **Славица Дробњаковић**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.71/29, ЈМБГ 1102954736017, против

Извршног дужника: **Душан Ранђеловић**, Сврљиг, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 0903990730040, чији је пуномоћник адв. Данијел С. Стаменковић, Врање, Цара Душана бр.166, **Милан Ранђеловић**, Сврљиг, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 1702989730035, чији је пуномоћник адв. Марко М. Љушић, Београд, БАЛКАНСКА 35-39 лок 9, у циљу спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Општинског суда у Сврљигу И-360/1995 од 31.10.1995. године, саставља следећи:

ЗАПИСНИК

о попису непокретности у државини извршног дужника

Предмет пописа су непокретности у државини извршних дужника Душана Ранђеловића, Сврљиг, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 0903990730040 и Милана Ранђеловића, Сврљиг, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 1702989730035, са обимом удела сваког дужника од по 1/2 и то:

- породична стамбена зграда укупне површине 159 м², број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, потес/улица "Сврљиг" на к.п. бр. 65/1, објекат бр.1 КО Сврљиг, уписан у лист непокретности 812 КО Сврљиг, а која делом у површини од 87 м² пада на кп.бр.65/1, делом у површини од 25 м² пада на кп.бр. 60/11 и делом у површини од 47 м² пада на кп.бр.66/5 КО Сврљиг;
- породична стамбена зграда површине 18 м², број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, на кп.бр.73/6, број објекта 1, уписана у лист непокретности 812 КО Сврљиг;

све у циљу спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Општинског суда у Сврљигу И-360/1995 од 31.10.1995. године и Закључком о спровођењу извршења на непокретности ИИ 3799/18 од 30.03.2022. године

Попису присуствују следећа лица:

Помоћници јавног извршитеља:

Томашевић Видо

Данчић Драган

Вештак грађевинске струке

Славољуб Вукчић

За извршног повериоца:

Службена лица ПУ

Петровић Зоран 131563

Милановић Богдан 103701

Богдан Јоцић 103705



За извршног дужника:

Александар Ранделовић
Милада Ранделовић

Сведоци

1 _____

Остали

присутни: Брајан „Соксач“ Драган Стамболивић ЈМБГ 02-08972730058

Попис непокретности у државини извршног дужника започет у 10 : 00 часова.

На адреси затичемо катастром закључану капиту, поштомачу извршитеља са стране десне стране извршне дужнике, нико се не одржава. Констатујемо да су испуњени законски услови и узимамо у обзир да је подручје са десне стране затичемо закључану капиту а у подручју извршног дужника Александар Ранделовића. Када је потребно да има контролу и он и његов брат Милада Ранделовић и да поштомача не могу да приступе евиденцијом катих из тог подручја. Такође се ради да велика неможе да приступи процесима предметиже непокретности јер су са њим у складу интереса. Позивом се извршни дужник да се омета радињу извршитеља и да под претњом кривичног притиска држи растојање 30м израде, који не омета капиту 10:55 налаже се брајану да приступи отварању дворушине капите. Брајан који је овако одмах прегледа капите туди да је поља ката краја капита закључана и резом која је задржана. Поштомача позивају извршног извршитеља и Савезомачу да се ситуација не терена, на која контактујује са извршитељем брајану се налаже да при отапли отварању закључане капите. Током дана у подручју су при сутна извршни дужници.

11:35 кадони приступи лицу која се представља као Јелена Динковић, која је Савезомача села Преваграда ДД. Када је извршитељем поштоујем, а поштомачу Јелена Динковић узговорају да не омета радињу извршитеља. Из подручја годе извршитеља да је капита задржана са устројиве (радија) стране и поштомачу узговорају извршног дужника да не омета радињу у присуству свих годе извршитеља лица и при сутном дужника који се налаже на око 5 метара од капите са устројиве стране брајан Драговићуји пресеца шаре капите (са две стране).

11:45 брајан пресекао шаре са десне стране капите (две шаре) на постољам са сенџијом шара која се налаже са леве стране капите (три шаре).

11:51 узговорају извршитеља тако што је брајан извршитељу капиту око своје осе. Приступимо у подручје са поштоујем и свита кон и брајаном. Брајан преважно кадони расловимо на стуб са десне стране. Радиони је извршитељем са држним поштоујем и ПАЖИКОМ, Констатујемо да је објект који је предмет пописа, а налаже се на кп. 65/1 налаже иса објекта који је зазначајен од стране ЛУ НУВ. Констатујемо да су брата од објекта на кп бр. 74/1 од капите са десне стране отворена и поштомача улазе са две километра лица РАДЛ процесу извршитељем објекта. Напомена се на свит објекта, све држе процесу извршитеља држачу који поштомачу телефон са кп. 65/1 кп. 74/1, као и поштомачу РАДЛ-а.



12:15 Dušan Rađević sa svima sa spisa objekta, Lok M...
prijestan, Lok ~~Beštak~~ obzira merenje svih prostora pred...
nepokretnosti

12:35 sa lica komercijalnih poslovanja, poslovanja...
Branar i Miroslav Rađević sa svima u razgovor.

12:35 Prijestan komercijalnim tehničar Predrag Đurđević.

12:40 Beštak vrši merenje prostora objekta k.p. Br. 73/1 u
prijestaju, prijestan i Miroslav Rađević koji vrši samu podizanje
telefonu.

12:45 krivi tehničar sa svima penat Miroslav i drugi, stop polucija!
Pomoćnik konstatuje da su vrata otvorena i otvorena u
poslovanja uzimajući, Branar, Beštak, polucija, uzimajući
i jereca Jureković, u narednom objektu se vrši na m...
u... objekta koji je predmet postupka po Zaključku u to
pod rednom Br. 2.

Pomoćnik uzimajući u prijestaju uzimajući objekta. Zaključku
popis u policijsku brigadu - Lokalna stambena zgrada ukupne
površine 155 m²,
(~~stambena zgrada~~)

13:05 uzimajući objekta i jereca Jureković nalazimo objekta u
u svake u razgovor. Miroslav i drugi da su uzimajući
uzimajući u razgovor konstatuje da su ^{sva} ~~sva~~ objekta u svim uslu-
beni na sastavljeni sa popisom nepokretnosti

Pomoćnik pomoćnik nepokretnost pod rednom Br. 2 Zaključku
KK-3739/2018 od 30.03.2022. u to:

- Lokalna stambena zgrada koja se nalazi na k.p. Br. 65/1
kao i na k.p. Br. 60/11 i k.p. Br. 66/5 KO Sremski.
- objekat je zgrada u vlasništvu građanin čija se sa kreditom
poverljivo
- objekat ima vodu, struju i kanalizaciju

Detaljniji nalaz Beštak će naknadno dostaviti komercijalnim
uzimajući.

13:35 Nalazimo objekat koji je krivi nadležnim tehničar otpeča-
titi.

Beštak nastavlja sa merenjem nepokretnosti koje su predmet postupka.
Pomoćnik konstatuje da se na mestu objekta Br. 1 a koji
se nalazi na katastarskoj parceli 73/6 a u narednom Zaključku
u k.p. Br. 3 nalazi natkrivena terasa sa betonskim stu-
benima na se koja tako i policijske. Beštak će nalaz sa de-
taljnim opisom naknadno dostaviti komercijalnim uzimajući
u to. Popis predmetnih nepokretnosti kao i procedura objave je
sa svim radnjom i postavljen prema ~~svim~~ uzimajući
ma i ulazna vrata porodice.

Konstatuje se da se u poslovanju krivi tehničar Predrag Đurđević
Branar nalazimo vrši uzimajući i nalazimo u to koje treba da pri-
stupa radu poslovanja pečat objekta koji je otpečatiti.

13:50 Radnja pristupa svim uzimajući objekta.

14:14 Radnja pristupa Miroslav i Predrag Đurđević koji
ponovo vrše pečat objekta.

14:16 радом напуштају извршила вођањем, отач извршила ду-
жника и Јелена Живковић.

Бројом постоје грађеве у износу 10.000 динара.
Напомена у односу на исказе једна зграда и да је једна
отворена сечењем шакти из техничких разлога није је
могло посетити → поштом се одговори.

14:22 Напуштају локалну селу где насељена лица
Задарски урбани подручје на стому → извршила.

Попис непокретности у државини извршног дужника завршен у 14 : 22 часова.

Напомена: Записник о попису непокретности за коју се утврди да је у својини извршног дужника има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на огласној табли Коморе.

Извршни поверилац

Извршни дужник

Службена лица ПУ

Сведоци

Остала лица

Помоћници јавног извршитеља

