



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг 1/3, Ниш

Број предмета. ИИ-3799/18

Дана: 08.11.2024.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку извршних поверилаца: Мирољуба Николића, из Сврљига, ул. Иве Рибара Лоле бр.40, ЈМБГ 2205957731013, и Славице Дробњаковић, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.71/29, ЈМБГ 1102954736017, против извршних дужника: Душана Ранђеловића, из Сврљига, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 0903990730040, чији је пуномоћник адв. Данијел С. Стаменковић, Врање, Цара Душана бр.166, и Милана Ранђеловића из Сврљига, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 1702989730035, чији су пуномоћници адв. Данијел С. Стаменковић, Врање, Цара Душана бр.166,и адв. Марко М. Љушић, Београд, БАЛКАНСКА 35-39 лок 9, ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 99/11-др.закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015) и члана 166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршних дужника Душана Ранђеловића, Сврљиг, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 0903990730040 и Милана Ранђеловића, Сврљиг, ул. Др Миленко Хаџић бр. 16, ЈМБГ 1702989730035

ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то:

1. Непокретности које се налазе на катастарској парцели бр. 73/1 КО Сврљиг, а које су уписане у лист непокретности 4374 КО Сврљиг и то:

- кућни плац – површине 232 м², у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, са уделом 160/232, удео извршног дужника Милана Ранђеловића 160/232,

- спрат стамбено-пословне зграде површине 133 м² (фактичким премером утврђене површине 135,00 м²) која се налази у Сврљигу, потес/улица "кућни плац – кућ.плац", објекат бр.1, који се састоји од стамбеног дела објекта, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1,

- помоћна зграда површине 48 м² (фактичким премером утврђене површине 31,45 м²) број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, потес/улица "кућни плац-кућ. Плац", објекат бр.2, кафић, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1,

- помоћна зграда површине 7 м² (фактичким премером утврђене површине 4,70 м²), број приземних етажа 1 који се налази у Сврљигу, потес/улица "кућни плац -кућ.плац", објекат бр.3, мокри чвор, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1,;

2. Породична стамбена зграда укупне површине 159 м², број приземних етажа 1,(фактичким премером подрумске просторије и приземља утврђене површине 249,60 м²) која се налази у Сврљигу, потес/улица "Сврљиг" на к.п бр. 65 / 1, објекат бр. 1 КО Сврљиг, уписана у лист непокретности 812 КО Сврљиг, у државини извршних дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 и Душана Ранђеловића 0903990730040 са обимом удела сваког дужника по 1/2, дискотека са билијаром, а који делом у површини од 87 м² пада на катастарску парцелу 65/1, делом у површини од 25м² пада на катастарску парцелу 60/11 и делом у површини од 47м² пада на катастарску парцелу 66/5 КО Сврљиг,

3. Породична стамбена зграда површине 18.м²,(фактичким премером утврђене површине 18,70 м²) број

приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, на к.п бр.73/6, број објекта 1, отворена тераса, уписана у листу непокретности 812 КО Сврљиг, у државини извршних дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 и Душана Ранђеловића 0903990730040, са обимом удела сваког дужника по 1/2.

II Непокретности означене у ставу другом закључка нису слободне од лица и ствари.

III Вредност непокретности утврђена је Закључком посл. бр. ИИ 3799/18 од 17.09.2024. године, и то за :

1. Непокретности које се налазе на катастарској парцели бр. 73/1 КО Сврљиг, а које су уписане у лист непокретности 4374 КО Сврљиг и то:

- кућни плац – површине 232 м², у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, са уделом 160/232, вредност удела извршног дужника Милана Ранђеловића, у износу од **1.760.000,00 динара**,

- спрат стамбено-пословне зграде површине 133м²(фактичким премером утврђене површине 135,00 м²) која се налази у Сврљигу, потес/улица “кућни плац – кућ.плац”, објекат бр.1, који се састоји од стамбеног дела објекта, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1, у износу од **4.860.000,00 динара**,

- помоћну зграду површине 48 м² (фактичким премером утврђене површине 31,45 м²) број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, потес/улица “кућни плац-кућ. Плац”, објекат бр.2, кафић, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1, у износу од **1.132.200,00 динара**,

- помоћну зграду површине 7 м² (фактичким премером утврђене површине 4,70 м²), број приземних етажа 1 који се налази у Сврљигу, потес/улица “кућни плац -кућ.плац”, објекат бр.3, мокри чвор, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1, у износу од **84.600,00 динара**;

2. Породичну стамбену зграду укупне површине 159 м², број приземних етажа 1(фактичким премером подрумске просторије и приземља утврђене површине 249,60 м²) која се налази у Сврљигу, потес/улица “Сврљиг” на к.п бр. 65 / 1, објекат бр. 1 КО Сврљиг, уписана у лист непокретности 812 КО Сврљиг, у државини извршних дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 и Душана Ранђеловића 0903990730040 са обимом удела сваког дужника по 1/2, дискотека са билијаром, а који делом у површини од 87 м² пада на катастарску парцелу 65/1, делом у површини од 25м² пада на катастарску парцелу 60/11 и делом у површини од 47м² пада на катастарску парцелу 66/5 КО Сврљиг, у износу од **15.475.200,00 динара**;

3. Породичну стамбену зграду површине 18.м²(фактичким премером утврђене површине 18,70 м²) број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, на к.п бр.73/6, број објекта 1, отворена тераса, уписана у листу непокретности 812 КО Сврљиг, у државини извршних дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 и Душана Ранђеловића 0903990730040, са обимом удела сваког дужника по 1/2, у износу од **280.500,00 динара**.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се **дана 05.12.2024.године, са почетком у 12:00 часова** у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелићев трг бр. 1/3.

V Почетна цена на првом јавном надметању је **60% од процењене вредности (у динарима) и то за:**

-за непокретност : кућни плац – површине 232 м², у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, са уделом 160/232, вредност удела извршног дужника Милана Ранђеловића, износи **1.056.000,00 динара**,

-за непокретност : спрат стамбено-пословне зграде површине 133 м² (фактичким премером утврђене површине 135,00 м²) која се налази у Сврљигу, потес/улица “кућни плац – кућ.плац”, објекат бр.1, који се састоји од стамбеног дела објекта, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1, износи **2.916.000,00 динара**,

- за непокретност : помоћна зграда површине 48 м² (фактичким премером утврђене површине 31,45

м2) број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, потес/улица “кућни плац-кућ. Плац”, објекат бр.2, кафић, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 , удео 1/1 , износи **679.320,00 динара**,

- за непокретност: помоћна зграда површине 7 м2 (фактичким премером утврђене површине 4,70 м2), број приземних етажа 1 који се налази у Сврљигу, потес/улица “кућни плац -кућ.плац”, објекат бр.3 , мокри чвор, у својини извршног дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035, удео 1/1, износи **50.760,00 динара** ;

- за непокретност : Породична стамбена зграда укупне површине 159 м2 , број приземних етажа 1, (фактичким премером подрумске просторије и приземља утврђене површине 249,60 м2) која се налази у Сврљигу, потес/улица “Сврљиг” на к.п бр. 65 / 1, објекат бр. 1 КО Сврљиг, уписана у лист непокретности 812 КО Сврљиг, у државини извршних дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 и Душана Ранђеловића 0903990730040 са обимом удела сваког дужника по 1/2, дискотека са билијаром, а који делом у површини од 87 м2 пада на катастарску парцелу 65/1, делом у површини од 25м2 пада на катастарску парцелу 60/11 и делом у површини од 47м2 пада на катастарску парцелу 66/5 КО Сврљиг , износи **9.285.120,00 динара**;

- за непокретност - Породична стамбена зграда површине 18.м2,(фактичким премером утврђене површине 18,70 м2) број приземних етажа 1, која се налази у Сврљигу, на к.п бр.73/6 , број објекта 1, отворена тераса , уписана у листу непокретности 812 КО Сврљиг, у државини извршних дужника Милана Ранђеловића ЈМБГ 1702989730035 и Душана Ранђеловића 0903990730040, са обимом удела сваког дужника по 1/2, износи **168.300,00 динара**.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета који се води код Vanca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. ЗИО.

VII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета у року од 15 (петнаест) дана од дана продаје.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању, на адреси где се исте и налазе у Сврљигу, Хаџићева бр. 16, дана 03.12.2024. године, у 12:00 часова.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



