50218

8600100001181 98

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИ 414/22
Идент. број предмета: 24-01-00414-22-0025
Дана: 25.08.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Петроније Станковић, Ниш, ул. Булевар Немањића 79/33, ЈМБГ 2606961730018, број рачуна 200-110405146-08 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Војкан Војиновић, Ниш, ВОЖДОВА 14/4, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Јаворка Трпковић, Ниш, ул. Сарајјевска бр. 189, ЈМБГ 2408942737315, чији је пуномоћник адв. Мирослав Ристић, Ниш, ТПЦ ГОРЧА, I спрат, локал 1, по пуномоћју у списима предмета **ИД (24П-4816/2020)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 3Ии-3814/2022 од 04.05.2022. године, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Стана површине 67 мкв (површине у налазу и мишљењу стручног лица – 66,80 мкв), који се налази у приземљу објекта у улици 63. падобранске бригаде, евиденцијски број посебног дела објекта: 1, број улаза посебног дела објекта: 101, на кп. бр. 1474/1, уписано у ЛН 1575 КО Ниш Црвени Крст, **процењеног на износ од 4.742.800,00 динара,**

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.

Напомена: На предмету продаје након продаје остаје уписана забележба: ПОСТОЈАЊЕ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДР.РАДАН ИЛИЋ НИШ ОПУ:349-2022 ОД 4.4.2022 ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ЈАВОРКЕ ТРИПКОВИЋ ЈМБГ 2408942737315 КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА И СУЗАНЕ МЛАДЕНОВИЋ ЈМБГ 2608968737312 КАО ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА.

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 22.09.2023. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **И.И-414/22**".

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић