



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

*За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу*

*Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш*

Број предмета. **ИИ 4436/16**

Дана : 12.04.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету извршног повериоца Милованка Бајатовић, Ниш, ул. Пријездина бр. 7/3, ЈМБГ 2501960736318 чији је пуномоћник адв. Богоја Т. Србиноски, Ниш, Светосавска 8, локал 1 по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Мирослав Митић, Бела Паланка, ул. Царице Милице бр. 1, ЈМБГ 2608971731929 чији је пуномоћник адв. Миодраг Јањић, Ниш, Цара Душана 54-71, ПЦ Душанов Базар, локал 301а-кула ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5 ИИ-2421/2016 од 16.03.2016. . године, сходно члану 36., 128. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015) и члана 166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 54/2019), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** извршном повериоцу Милованки Бајатовић из Ниша, ул. Пријездина бр. 7/3, ЈМБГ 2501960736318 непокретност извршног дужника Мирослава Митића са уделом од 1/6 и то :

- градско грађевинско земљиште, површине 358 м<sup>2</sup> ( бр.дела1, бр.дела 2,бр.дела3 и бр.дела 4) и породична стамбена зграда површине 61 м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, која се налази у Белој Паланци, ул. Владимира Назора бр.6, а све на катастарској парцели бр.207/4, уписано у лист непокретности бр. 704 КО Бела Паланка- Варош за цену у износу од 337.198,80 динара.

**II** Извршни поверилац се сматра намиреним за износ од 337.198,80 динара, за који је и продата предметна непокретност, ближе описана у ст. I овог закључка.

**III** НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу Милованки Бајатовић из Ниша, ул. Пријездина бр. 7/3, ЈМБГ 2501960736318, да у року од 8 дана од пријема овог Закључка, на основни рачун Јавног извршитеља Миљана Трајковића бр. 160-413201-36 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, саљ позивом на бр. предмета ИИ 4436/16, уплати износ од 49.319,35 динара на име дела трошкова извршења насталих пред јавним извршитељем.

### **Образложење**

Дана 12.04.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Миљана

Трајковића у Нишу, Синђелићев трг бр. 1/3, одржано је прво усмено јавно надметање за продају непокретности извршног дужника у складу са Закључком о продаји ИИ 4436/16 од 09.01.2024. године.

Јавни извршитељ је на првом усменом јавном надметању истог дана, продао горе описану непокретност извршном повериоцу. Продајом непокретности извршном повериоцу исти се сматра намиреним у износу од 337.198,80 динара.

Имајући у виду да је јавни извршитељ у вези спровођења извршења имао трошкове и то :

- Износ од 12.698,14 динара (10.581,78 динара + 2.116,36 динара ПДВ 20%) на име састава образложеног поднеска (2 пута) и то закључака од 09.10.2023. године;
- Износ од 6.349,07 динара (5.290,89 динара + 1.058,18 динара ПДВ 20%) на име састава образложеног поднеска од 19.12.2023. године;
- Износ од 9.394,80 динара (7.829,00 динара + 1.565,80 динара ПДВ 20%) на име предузимања радње спровођења извршења ван канцеларије од 08.04.2024. године;
- Износ од 1.440,00 динара (1.200,00 динара + 240,00 динара ПДВ 20%) на име накнаде за одсуствовање из канцеларије од 08.04.2024. године;
- Износ од 6.739,20 динара (5.616,00 динара + 1.123,20 динара ПДВ 20%) на име сопственог превоза од 08.04.2024. године;
- Износ од 12.698,14 динара (10.581,78 динара + 2.116,36 динара ПДВ 20%) на име састава образложеног поднеска (2 пута) и то закључака од 12.04.2024. године;

одлучено је као у ставу 3. овог Закључка.

Сходно свему наведеном, а на основу члана 36., 128. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015) и члана 166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 54/2019), јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Никола Костић

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Миљан Трајковић