



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИСЕРКА ТОШОВИЋ
Ниш, Трг Павла Стојковића бр. 1/3
Пословни број: ИИ 445/24
Идент. број: 58-01-00445-24-0161
Контакт тел: 065/900-13-11; 018/251-549;
Дана: 16.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Бисерка Тошовић у извршном поступку извршног повериоца "AikBank akcionarsko društvo Beograd", Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Биљана Станчев, Ћуприја, ул. Видовданска бр.22, ЈМБГ 2901970786818, чији је пуномоћник адв. Милош Јовић, Ниш, Тирила и Методија бр. 17, мал. Василије Станчев, Крушевац, ул. Синђелићева бр.11/4, ЈМБГ 0909011723215, кога заступа законски заступник Биљана Станчев, Ћуприја, Видовданска бр. 22, а чији је пуномоћник адв. Милош Јовић, Ниш, Тирила и Методија бр. 1, у складу са одредбом члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности у сусвојини извршних дужника **Биљана Станчев, Ћуприја, ул. Видовданска бр.22, ЈМБГ 2901970786818, мал. Василије Станчев, Крушевац, ул. Синђелићева бр.11/4, ЈМБГ 0909011723215** путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

- трособан стан бр.26, површине 66 m², који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде, у Нишу, ул. Радоја Дакића бр.49А, број парцеле 428/6, општина Медијана, КО Ниш "Беле Кула", број дела парцеле 4, у приватној својини,

II Непокретност која је предмет продаје није ослобођена од лица и ствари.

III Вредност непокретности утврђена је проценом тржишне вредности непокретности од стране "GAR KONSTALTING DOO NIS MEDIJANA", и то у износу од **12.681.382,00 динара**

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **15.10.2025. године** путем портала е-Аукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то у износу од **8.876.967,40 динара**

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15% од утврђене вредности непокретности**, најкасније **два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, односно износ од **1.902.207,30 динара**, и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. **170-0050015093009-46** који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета **ИИ 445/24** у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

IX У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 07.10.2025. у 10:00 часова на адреси исте у Нишу, ул Радоје Дакића бр.49А. Неопходно је да заинтересована лица доставе јавном извршитељу захтев за разгледање непокретности најкасније до 03.10.2025. године до 16:00 часова у канцеларију јавног извршитеља у Нишу, ул. Трг Павла Стојковића бр. 1/3 или путем адресе електронске поште izvrsiteljtosovic@gmail.com. Захтеви примљени након наведеног термина неће бити разматрани.

XI Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

XIII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бисерка Тошовић