



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу  
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта  
18000 Ниш

Број предмета: ИИ 446/19

Идент. број 09-01-00446-19-0163

Дана 26.02.2025. године

**Јавни извршитељ Андрија Анђелковић**, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца UDRUŽENJE OSIGURAVAČA SRBIJE -GARANTNI FOND, Београд, ул. Трешњиног цвета 1г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, број рачуна 220-68425-69 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Срђан Илинчић, Београд, Мишарска 8/II, против извршног дужника Синиша Ђорђевић, ниш, ул. ГАБРОВАЧКИ ПУТ бр. 047, ЈМБГ 2409960730030, број рачуна 200-0000523748394-28 који се води код банке Банка Поштанска штедионица А.Д., број рачуна 200-0000079867152-12 који се води код банке Банка Поштанска штедионица А.Д., одређен Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИИ-21185/2019 од 09.08.2019 године на основу чл.150., 151.,154., 171-178.Закона о извршењу и обезбеђењу („Службенигласник РС“, бр.106/15,106/16, 113/17-аутентично тумачење), дана 26.02.2025.године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**I** Одређује се друга продаја непокретности извршног дужника Синиша Ђорђевић, Ниш, ул. ГАБРОВАЧКИ ПУТ бр. 047, ЈМБГ 2409960730030 путем усменог јавног надметања, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то:

- износ од **1.755.000,00 динара** на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 30.04.2014. године па до коначне исплате,
- износ од **102.900,00 динара** на име парничних трошкова са законском затезном каматом рачунајући од 23.12.2016. године па до коначне исплате,
- износ од **37.685,00 динара** на име трошкова извршења пред судом;

**II** Решење о накнади трошкова јавни извршитељ ће донети накнадно у складу са чл. 34.

**III** Друго јавно надметање се одређује за дан **26.03.2025.године** са почетком у **12:00 часова**, које ће се обавити у канцеларији извршитеља Андрије Анђелковића у Нишу, ул. Светозара Марковића 14/1.

**На другом јавном надметању се продају следеће непокретности:**

на објекту-помоћној згради, површине 36 м2, уписана на парцели број 2353, подброј парцеле 3, површине 204м2, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 36м2, уписна у лист непокретности 819 КО Горње Влаसे, општина Гаџин Хан-процењена тржишна вредност удела

извршног дужника у износу од 50е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

Земљишта под зградом и другим објектом , број парцеле 2353, подброј парцеле 3, број дела 1, површине 36м2, уписано у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه, општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 1.8е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

Земљиште уз зграду и други објекат , број парцеле 2353, подброј парцеле 3, број дела 2, површине 168 м2, уписно у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه, општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 8.4е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

- на објекту -помоћној згради, површине 117 м2, уписана на парцели број 2353, подброј парцеле 2, површине 885 м2, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 117м2, уписан у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه, општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 86,13е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

-Земљиште под зградом и другом објектом, број пацеле 2353, подброј парцеле 2, број дела 1, површине 117 м2, уписана у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه, општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 5.85е која на другом јавном надметању износи 50%од процењене вредности.

-Пашњака 5. класе, број парцеле 2353, подброј парцеле 2, број дела 2, површине 768 м2 уписана у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه, општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 38.4е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

-Њиву 8. класе број парцеле 1678, број дела 1, површине 750м2 уписана у лсит непокретности 819 КО Горње Влаسه, општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 131,25е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

-Њиву 5. класе , број парцеле 1651, подрбој парцеле 2, број дела 1, површине 6085 м2, уписана у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه , општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 1.064,88е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

- Воћњака 5. класе, број парцеле 1651, подброј парцеле 3, број дела 1, површине 657 м2, уписан у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه , општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 114,98е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

-Њиву 5. класе , број парцеле 2382, број дела 1, површине 4602 м2, уписану у лист непокретности 819 КО Горње Влаسه , општина Гџин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 805,35е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

-Њиву 5. класе, број парцеле 2422, број дела 1, површине 3961 м2, уписану у лист непокретности 819 КО Горње Влаसे, општина Гацин Хан-процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 693.18е која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

У укупној процењеној вредности свих непокретности у уделу извршног дужника од 3.000,00 еур, односно 351.073,50 динара у динарској противвредности. На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности што износи 175.536, 75динара.

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић је вредност предметне непокретности из става I овог закључка утврдио Закључком о утврђивању вредности непокретности дана 16.12.2024 године, у процењеној вредности удела непокретности износ од 175.536, 75динара. На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности.

**IV** На јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности и мора бити уплаћено на рачун извршитеља Андрије Анђелковића, из Ниша, ул. Светозара Марковића 14/1, број рачуна 340-13004267-44 који је отворен код ЕРСТЕ БАНКА, са назнаком: „Јемство за учествовање на јавном надметању број ИИ- 446/19, а доказ о уплати доставити на увид поступајућем извршитељу на касније до почетка јавног надметања.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у року од 24 часа од тренутка окончања првог јавног надметања, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Нишу 1 ИИ-21185/2019 од 09.08.2019. године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.755.000,00 динара са законском затезном каматом почев од 30.04.2014.године и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

