



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛЕНА МАРКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелиев Трг 1/3, сутерен Ниш

Број предмета: ИИ 4478/23

Дана: 12.05.2025. године

Јавни извршитељ Милена Марковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: PILJAN KOMERC DOO BEOGRAD-ZEMUN, БОЉЕВЦИ, МБ 17239082, ПИБ 100194684, чији је пуномоћник адв. Гордана С. Костић, 11120-Београд, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 197, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Александар Миловановић, Мељак, општина Барајево, ул. СЕДМОГ ЈУЛА бр. 138А, ЈМБГ 0105974731319 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Нишу И-350/2012 од 17.07.2012. године на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 99/11-др.закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015) и члана 166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Александра Миловановића из Мељака, општина Барајево, СЕДМОГ ЈУЛА бр. 138А, ЈМБГ 0105974731319 **ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- КП 210/7, потес Село, површине 861 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 210/8, потес Село, површине 1410 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 240/2, потес Рашљак, површине 170 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 241/1, потес Рашљак, површине 547 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 242/1, потес Рашљак, површине 360 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 243/1, потес Рашљак, површине 610 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 244/1, потес Рашљак, површине 317 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1349, потес Дубоки поток, површине 6285 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1553/6230;
- КП 1413/1, потес Дубоки поток, површине 764 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2;
- КП 1413/2, потес Дубоки поток, површине 2241 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2;
- КП 1657/1, потес Бресничке ливаде, површине 151 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2;
- КП 1657/2, потес Бресничке ливаде, површине 47 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2;
- КП 1657/3, потес Бресничке ливаде, површине 621 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2;

- КП 1308/1, потес Село, површине 864 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1641/2, потес Рашевац, површине 2528 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1757/1, потес Рашевац, површине 825 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1757/4, потес Ајдановац, површине 738 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1956/1, потес Ајдановац, површине 1406 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1978/3, потес Ајдановац, површине 2727 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1981/3, потес Ајдановац, површине 438 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 1981/4, потес Ајдановац, површине 323 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2;
- КП 6097, потес Ливаде, површине 332 м2, општина Алексинац, КО Бован, обим удела 1/1;
- КП 6099, потес Ливаде, површине 649 м2, општина Алексинац, КО Бован, обим удела 1/1;

II Вредност непокретности из става 1. Закључка утврђена је Закључком овог јавног извршитеља од 28.02.2025. године а на основу извршене процене стручног лица судског вештака грађевинске струке Дејана Орловића из Ниша и то:

- КП 210/7, потес Село, површине 861 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 24.853,00 динара;
- КП 210/8, потес Село, површине 1410 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 40.701,00 динара;
- КП 240/2, потес Рашљак, површине 170 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 4.890,00 динара;
- КП 241/1, потес Рашљак, површине 547 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 15.735,00 динара;
- КП 242/1, потес Рашљак, површине 360 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 10.356,00 динара;
- КП 243/1, потес Рашљак, површине 610 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 17.547,00 динара;
- КП 244/1, потес Рашљак, површине 317 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 9.119,00 динара;
- КП 1349, потес Дубоки поток, површине 6285 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1553/6230 вредност удела 91.680,00 динара;
- КП 1413/1, потес Дубоки поток, површине 764 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 вредност удела 22.053,00 динара;
- КП 1413/2, потес Дубоки поток, површине 2241 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 вредност удела 65.569,00 динара;
- КП 1657/1, потес Бресничке ливаде, површине 151 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 вредност удела 4.344,00 динара;
- КП 1657/2, потес Бресничке ливаде, површине 47 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 вредност удела 1.352,00 динара;
- КП 1657/3, потес Бресничке ливаде, површине 621 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 вредност удела 17.926,00 динара;
- КП 1308/1, потес Село, површине 864 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 24.940,00 динара;
- КП 1641/2, потес Рашевац, површине 2528 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 73.966,00 динара;

- КП 1757/1, потес Рашевац, површине 825 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 23.814,00 динара;
- КП 1757/4, потес Ајданавац, површине 738 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 23.814,00 динара;
- КП 1956/1, потес Ајданавац, површине 1406 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 40.445,00 динара;
- КП 1978/3, потес Ајданавац, површине 2727 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 79.789,00 динара;
- КП 1981/3, потес Ајданавац, површине 438 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 12.643,00 динара;
- КП 1981/4, потес Ајданавац, површине 323 м2, општина Прокупље, КО Горња Бресница обим удела 1/2 вредност удела 9.324,00 динара;
- КП 6097, потес Ливаде, површине 332 м2, општина Алексинац, КО Бован, обим удела 1/1 вредност удела 27.439,00 динара;
- КП 6099, потес Ливаде, површине 649 м2, општина Алексинац, КО Бован, обим удела 1/1 вредност удела 53.589,00 динара;

III Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **11.06.2025. године, са почетком у 12:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелићев трг бр. 1/3, сутерен.

IV Почетна цена на првом јавном надметању је 60% од процењене вредности и то за:

- КП 210/7, потес Село, површине 861 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 14.911,80 динара;
- КП 210/8, потес Село, површине 1410 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 24.420,60 динара;
- КП 240/2, потес Рашљак, површине 170 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 2.934,00 динара;
- КП 241/1, потес Рашљак, површине 547 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 9.441,00 динара;
- КП 242/1, потес Рашљак, површине 360 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 6.213,60 динара;
- КП 243/1, потес Рашљак, површине 610 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 10.528,20 динара;
- КП 244/1, потес Рашљак, површине 317 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница обим удела 1/2 износ од 5.471,40 динара;
- КП 1349, потес Дубоки поток, површине 6285 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1553/6230 износ од 55.008,00 динара;
- КП 1413/1, потес Дубоки поток, површине 764 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 износ од 13.231,80 динара;
- КП 1413/2, потес Дубоки поток, површине 2241 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 износ од 39.341,40 динара;
- КП 1657/1, потес Бресничке ливаде, површине 151 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 износ од 2.600,40 динара;
- КП 1657/2, потес Бресничке ливаде, површине 47 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 износ од 811,20 динара;
- КП 1657/3, потес Бресничке ливаде, површине 621 м2, општина Прокупље, КО Доња Бресница, обим удела 1/2 износ од 10.755,60 динара;
- катастарска парцела бр. 1308/1, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 864 м2, обим удела 1/2 у износу од 14.964,00 динара;
- катастарска парцела бр. 1641/2, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 2528 м2, обим удела 1/2 у износу од 44.379,60 динара;
- катастарска парцела бр. 1757/1, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 825 м2, обим удела 1/2 у износу од 14.288,40 динара;

- катастарска парцела бр. 1757/4, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 738 м2, обим удела 1/2 у износу од 14.288,40 динара;
- катастарска парцела бр. 1956/1, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 1406 м2, обим удела 1/2 у износу од 24.267,00 динара;
- катастарска парцела бр. 1978/3, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 2727 м2, обим удела 1/2 у износу од 47.873,40 динара;
- катастарска парцела бр. 1981/3, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 438 м2, обим удела 1/2 у износу од 7.585,80 динара;
- катастарска парцела бр. 1981/4, КО Горња Бресница, општина Прокупље, површине 323 м2, обим удела 1/2 у износу од 5.594,40 динара;
- катастарска парцела бр. 6097, КО Бован општина Алексинац, површине 332 м2, обим удела 1/1 у износу од 16.463,40 динара;
- катастарска парцела бр. 6099, КО Бован општина Алексинац, површине 649 м2, обим удела 1/1 у износу од 32.153,40 динара;

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160 - 6000001816758 - 11 са позивом на број предмета који се води код Banca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. ЗИО.

VI Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160 - 6000001816758 - 11 са позивом на број предмета у року од 15 (петнаест) дана од дана продаје.

VII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању које ће бити организовано најкасније до 10.06.2025. године, а у зависности од броја пријављених лица. Заинтересована лица се морају пријавити за разгледање најкасније до 30.05.2025. године слањем електронске поште на office@ji.co.rs или позивом на број 060/434-30-56.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Лазар Марјановић

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

