



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА
ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНА ТОМОВИЋ
Ниш, Вожда Карађорђа 19, спрат 2, стан 11
Пословни број. И.И-521/2020
Дана 30.06.2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНА ТОМОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца ГРАД НИШ, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24, КЈС 03668, изведен МБ на основу ЈБ КЈС 36684, МБ 17620541, ПИБ 100232752, кога заступа Градски јавни правобранилац, Ниш, против извршног дужника Иван Мичић, Ниш, ул. Пантелејска бр. 21, ЈМБГ 3007952732310, дана 30.06.2023 године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја : пословног простора за који није утврђена делатност-локала бр.113,на првом спрату, Л-Д,корисне површине 70 квм, уписаног у листу непокретности бр.3570 К.О Ниш "Бубањ", постојећег на кп.бр.3932/1 К.О Ниш "Бубањ", усменим јавним надметањем.

БЛИЖИ ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ: Предметна непокретност се налази у најужем центру града, на изузетној атрактивној локацији, на раскрсници улица Николе Пашића и Обреновићеве, у оквиру ТЦ "Калча". Пословни простор 113, Л-Д налази се на првом спрату објекта. Пословни простор је укњижен као једнособан и у тренутку процене није у употреби. Природно је проветраван и осветљен, поседује санитарни чвор. Укњижене корисне површине износи 70м2. Поседује стандардну опрему и завршно је обрађен материјалима стандардног квалитета. Опремљен је вратима која су део портала са излогом од елоксираног алуминијума која га одвајају од заједничких простора у оквиру објекта. Под је обложен гранитном керамиком, а плафон је обложен гипс картон плочама на висећој подконструкцији. Приступ локалу могућ је степеништем и покретним степеништем. У локалу је дужни низ година обављана трговинска делатност, уз значајне захвате на ентеријеру који су и данас видљиви.

ВРЕДНОСТ пословног простора за који није утврђена делатност-локала бр.113,на првом спрату, Л-Д,корисне површине 70 квм, уписаног у листу непокретности бр.3570 К.О Ниш "Бубањ", постојећег на кп.бр.3932/1 К.О Ниш "Бубањ", утврђена је на дан процене у износу од 7.270.740,00 динара.

Прво јавно надметање за продају предметне непокретности одржаће се у канцеларији привременог преузимаоца послова јавног извршитеља у Нишу, ул.Вожда Карађорђа бр.19/2/11, дана 20.07.2023.године са почетком у 13:00 часова.

На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно на рачун АНА ТОМОВИЋ ПР ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА НИШ, ПИБ 113513599, матични број 66879275, број 160-6000001645654-96 који се води код БАНЦА INTESA А.Д. БЕОГРАД, на име јемства уплатила новчани износ у висини 10 % процењене вредности предметне непокретности , са позивом на број предмета И.И-521/2020 и јавном извршитељу пре почетка надметања доставила доказ о извршеној уплати јемства. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена јавни извршитељ ће

вратити новац положен на име јемства по закључењу надметања, у законском року и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.

Извршни поверилац ослобођен је полагања јемства.

Купац је дужан да цену за коју је купио предметну непокретност извршног дужникана на јавној продаји уплати на рачун **АНА ТОМОВИЋ ПР ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА НИШ, ПИБ 113513599**, матични број 66879275, број 160-6000001645654-96 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета И.И-521/2020 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању предметне непокретности. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од осам дана, од дана када се по позиву писмено изјаснио да ће купити, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају.

Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Нишу.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
приговор није дозвољен