



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић

Мачванска 1

Ниш

Тел. 064/210-2916, 018/244-636

Број предмета: ИИ 612/22

Идент. број предмета: 88-01-00612-22-0025

Дана: 27.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: ВЛАДИМИР ТАНЧЕВ, Ниш, ул. Бошка Бухе бр. 2/47, ЈМБГ 3101976732512, број рачуна 265-4338860-51 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Марко Тодоровић, Ниш, Краља Стефана Првовенчаног 8, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Иван Ђорђевић, Ниш, ул. ДР. МИЛЕНКА ХАЦИЋА бр. 022, ЈМБГ 0501949733016, број рачуна 160-0530200096877-25 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-1900100048005-63 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 150-5101001517987-42 који се води код банке Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, број рачуна 150-5101001517987-42 који се води код банке Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, број рачуна 325-9300703629535-64 који се води код банке ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, број рачуна 265-0510000107563-09 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000533548296-52 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, **ИД (32П-8313/2018)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИи-5747/2022 од 23.06.2022. године, у складу са члановима 23., 180., и 193. ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019) и члановима 7., 22., 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈЕ СЕ: Марији Вучковић, из Ниша, ул. Соколека бр. 1/12, ЈМБГ 2004982919978 (у даљем тексту купац), непокретност, и то:

- Помоћна зграда – помоћни објекат, објекат бр. 5, површине 98 мкв, које се налазе на кп. бр. 6510/1, а који се састоји од 7 гаража, као и **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ са уделом 2747/2830, површине 98 мкв, све уписано у ЈН 13258 КО Ниш Пантелеј, процењено на износ од 10.160.660,00 динара, продата по цени од 5.588.363,00 динара.**

Образложење:



Основни суд у Нишу је дана 29.06.2022. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу ЗИИ-5747/2022 од 23.06.2022. године, ради даљег спровођења извршења.

Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да је извршни дужник власник непокретности ближе описане у ставу 1. овог закључка, те је Закључком о спровођењу извршења број ИИ-612/22 од 30.06.2022. године у складу са члановима 23, 151, 155. ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, 54 од 26. јула 2019. године), одредио спровођење извршења на непокретностима извршног дужника.

Дана 03.10.2022. године стручно лице Славољуб Вељковић - судски вештак за област грађевинарства је доставио јавном извршитељу налаз и мишљење, а све у вези процене тржишне вредности непокретности ближе описаних у изреци овог закључка. Приликом одређивања вредности непокретности Јавни извршитељ је у потпуности прихватио цену коју је дало стручно лице, те је дана 05.10.2022. године донео закључак о процени вредности непокретности.

Након неуспешног првог јавног надметања за продају непокретности извршног дужника, јавни извршитељ је другу продају непокретности путем електронског јавног надметања заказао за дан 31.10.2024. године. Увидом у извештај са електронског јавног надметања, јавни извршитељ је утврдио да је друга продаја непокретности била успешна, те да је најповољнији понуђач у поступку електронског јавног надметања Марија Вучковић, из Ниша, ул. Соколска бр. 1/12, ЈМБГ 2004982919978, и то по цени од 5.588.363,00 динара. Купац је у законском року уплатио купопродајну цену у целости.

Чланом 193. ЗИО прописано је да се Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018) прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају: јавни извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлуци коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра. Чланом 7. истог Закона прописано је да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу података о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да је купац Марија Вучковић, из Ниша, ул. Соколска бр. 1/12, ЈМБГ 2004982919978, у браку са Ненадом Вучковићем, ЈМБГ: 0801980730045, као и да је име оца купца Владимир.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић