



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета ИИ 706/22
Идент. број предмета: 14-01-00706-22-0163
Дана 05.09.2023. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Булевар краља Александра 70, МБ 07051093, ПИБ 100002573, број рачуна 780-265-93 који се води код банке ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 780-265-93 који се води код банке ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, против извршног дужника Горица Савић, Ниш, ул. Миљковачка бр. 1, ЈМБГ 1811948735026, чији је пуномоћник адв. Јелена В. Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг бр.4/11, Дејан Савић, Трговиште, ул. Краља Петра I Карађорђевића 71, ЈМБГ 2808970730014, број рачуна 160-5400101125870-20 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5438100037665-07 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5430201042855-61 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-531500679-87 који се води код банке Banka Poštanska štedionica А.Д., број рачуна 200-68049776-95 који се води код банке Banka Poštanska štedionica А.Д., број рачуна 160-5400101125870-20 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5438100037665-07 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5430201042855-61 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-531500679-87 који се води код банке Banka Poštanska štedionica А.Д., број рачуна 200-68049776-95 који се води код банке Banka Poštanska štedionica А.Д., Савић Ненад, 18000 НИШ, ул. Миљковачка 1, ЈМБГ 2001975730062 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 142. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДЕЛИМИЧНОМ НАМИРЕЊУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је продајом предметне непокретности на другој јавној продаји на име купопродајне цене остварен износ од **8.812.500,00 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се из износа добијеног продајом предметних непокретности намирује:

- износ од **7,690,654.28 динара** на име камате
- износ од **97.500,00 динара** на име трошкова пред судом
- износ од **158.510,50 динара** на име основног предујма од 16.09.2022. године
- износ од **24.320,00 динара** на име трошкова вештачења
- износ од **347.922,02 динара** на име трошкова јавног извршитеља насаталих у току поступка продаје предметне непокретности
- износ од **493.593,20 динара** на име накнаде за успешност спровођења поступка која је обрачуната сразмерно вредности потраживања које је намирено.

УТВЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац делимично намирио своје потраживање у укупном износу од **7.970.984,78 динара**.

Образложење

На основу Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-867/2015 од 08.05.2015. године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 97., ЗИО.

Дана 28.09.2022. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршних дужника путем електронског јавног надметања, заказана Закључком о продаји од 01.09.2022. године, на којој није било понудилаца.

Дана 08.08.2023. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 12.07.2023. године, на којој није било понудилаца, те је извршитељ закључком од 08.08.2023. године заказао другу јавну продају.

Друга јавна продаја је одржана 30.08.2023. године, на којој је био присутан један понуђач и то: Стошић Ивана Јмбг-2111975735072, с. Суповац са понудом у износу од 8.812.500,00 динара. Понуда је прихваћена имајући у виду да горе наведени износ предствала 30% од процењене вредности предметане непокретности.

Закључком о додели од 30.08.2023. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 8.812.500,00 динара дао понудилац **Стошић Ивана из Суповца, нема улице бб, јмбг- 2111975735072**

Купац је дана 31.08.2023.године уплатио продајну цену у укупном износу од 8.812.500,00 динара умањену за износ уплаћеног јемства, јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео Закључак о предаји непокретности.

Од износа купопродајне цене јавни извршитељ је износ од **7.970,984,78 динара** и то: на име камате на главни дуг износ од **7,690,654.28 динара**, на име основног предујма **158.510,50 динара**, на име трошкова вештачења у износу од **24.320,00 динара** и трошкова пред судом у износу од **97.500,00 динара** пренео на рачун извршног повериоца 780-265-93 са позивом на број ИИ-706/22 . Износ од **841.515,22 динара** пренет је на основни рачун јавног извршитеља 340-11422905-54 који се води код ЕРСТЕ БАНКЕ и то на име трошкова јавног извршитеља насталих у току поступка продаје предметне непокретности у износу од 347.922,02 динара и накнаде за успешност спровођења поступка у износу од 493.593.20 динара која је обрачуната сразмерно вредности потраживања које је намирено.

Јавни извршитељ је у складу са чланом 142. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

Против овог закључка није
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић

