



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу
Југ Богданова 49
18000 Ниш
Број предмета: ИИ 706/22
Идент. број 14-01-00706-22-0163
Дана 30.08.2023. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Булевар краља Александра 70, МБ 07051093, ПИБ 100002573, број рачуна 780-265-93 који се води код банке ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, против извршног дужника Горица Савић, Ниш, ул. Миљковачка бр. 1, ЈМБГ 1811948735026, чији је пуномоћник адв. Јелена В. Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг бр.4/11, Дејан Савић, Трговиште, ул. Краља Петра I Карађорђевића 71, ЈМБГ 2808970730014, број рачуна 160-5400101125870-20 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5438100037665-07 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5430201042855-61 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-68049776-95 који се води код банке Banka Poštanska štedionica A.D., број рачуна 200-531500679-87 који се води код банке Banka Poštanska štedionica A.D., Савић Ненад, 18000 НИШ, ул. Миљковачка 1, ЈМБГ 2001975730062, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-867/2015 од 08.05.2015 године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ, која је својина извршних дужника Горица Савић, Ниш, ул. Миљковачка бр. 1, ЈМБГ 1811948735026, чији је пуномоћник адв. Јелена В. Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг бр.4/11, Дејан Савић, Трговиште, ул. Краља Петра I Карађорђевића 71, ЈМБГ 2808970730014, Савић Ненад, 18000 НИШ, ул. Миљковачка 1, ЈМБГ 2001975730062, и то:

- стамбено – пословна зграда бр.2, спратности Пр+П1+Пк, која се налази у улици Миљковачка број 1 у Нишу, укупне површине у габариту 227 м², од чега се на катастарској парцели бр. 170 налази 224 м², а преостали део од 3 м² на катастарској парцели 2924, уписане у лист непокретности 2409 КО: Ниш – Црвени Крст.

најповољнијем понудиоцу Стошић Ивани ЈМБГ 2111975735072 Суповац бб за износ од 8.812.500,00 динара.

II Купац је дужан да цену из 1. члана у укупном износу од 8.812,500,00 динара , умањену за износ уплаћеног јемства уплати на наменски рачун извршитеља број 340-13004267-44, који је отворен код ERSTE BANK, са позивом на број предмета И.И-706/22, најкасније у року од 24 часа дана од дана пријема овог Закључка.

Образложење


На основу Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-867/2015 од 08.05.2015 године године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 97. ЗИО.

Дана 08.08.2023. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 12.07.2023. године, на којој није било понудилаца, те је извршитељ закључком од 08.08.2023. године заказао другу јавну продају.

Друга јавна продаја је одржана 30.08.2023. године, на којој је био присутан један понуђач и то: Стошић Ивана Јмбг-2111975735072, с. Суповац са понудом у износу од 8.812.500,00 динара. Понуда је прихваћена имајући у виду да горе наведени износ предстваља 30% од процењене вредности предметане непокретности.

На основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић