



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ**

Број предмета: ИИ 706/22

Идент. број 14-01-00706-22-0163

Дана 01.09.2023. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Булевар краља Александра 70, МБ 07051093, ПИБ 100002573, број рачуна 780-265-93 који се води код банке ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, против извршних дужника Горица Савић, Ниш, ул. Миљковачка бр. 1, ЈМБГ 1811948735026, чији је пуномоћник адв. Јелена В. Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг бр.4/11, Дејан Савић, Трговиште, ул. Краља Петра I Карађорђевића 71, ЈМБГ 2808970730014, Савић Ненад, 18000 НИШ, ул. Миљковачка 1, ЈМБГ 2001975730062, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-867/2015 од 08.05.2015 године године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ предметна непокретност извршних дужника и то:**

- стамбено – пословна зграда бр.2, спратности Пр+П1+Пк, која се налази у улици Миљковачка број 1 у Нишу, укупне површине у габариту 227 м2, од чега се на катастарској парцели бр. 170 налази 224 м2, а преостали део од 3 м2 на катастарској парцели 2924, уписане у лист непокретности 2409 КО: Ниш – Црвени Крст.

најповољнијем понудиоцу Стошић Ивани из Суповца, нема улице бб, јмбг- 2111975735072 за продајну цену у износу од 8.812.500,00 динара

**II** Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима Савић Горици, Ниш, ул. Миљковачка бр. 1, ЈМБГ 1811948735026, чији је пуномоћник адв. Јелена В. Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг бр.4/11, Савић Дејану, Трговиште, ул. Краља Петра I Карађорђевића 71, ЈМБГ 2808970730014, Савић Ненаду, 18000 НИШ, ул. Миљковачка 1, ЈМБГ 2001975730062, као непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретности наведене у ставу I.овог Закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Ниш, да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из I става овог Закључка, у корист купца **Стошић Иване из Суповца, нема улице бб, јмбг- 2111975735072** и то на непокретности наведеној у ставу I. овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

### Образложење

На основу Решења о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-867/2015 од 08.05.2015 године године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 97. ЗИО.

Дана 08.08.2023. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 12.07.2023. године, на којој није било понудилаца, те је извршитељ закључком од 08.08.2023. године заказао другу јавну продају.

Друга јавна продаја је одржана 30.08.2023. године, на којој је био присутан један понуђач и то: Стошић Ивана Јмбг-2111975735072, с. Суповац са понудом у износу од 8.812.500,00 динара. Понуда је прихваћена имајући у виду да горе наведени износ предствала 30% од процењене вредности предметане непокретности.

Закључком о додели од 30.08.2023. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 8.812.500,00 динара дао понудилац **Стошић Ивана из Суповца, нема улице бб, јмбг- 2111975735072**

Купац је дана 31.08.2023.године уплатио продајну цену у укупном износу од 8.812.500,00 динара умањену за износ уплаћеног јемства, те је јавни извршитељ на основу члана 131 . Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Андреја Анђелковић

