



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 983/24
Идент. број предмета: 53-01-00983-24-0025
Дана 16.01.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Марко Милојковић, Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића бр. 40, ЈМБГ 2607983730069**, чији је пуномоћник адв. Михајло Михајловић, Ниш, Светозара Марковића бр. 24/1, против

извршног дужника, **RADNJA ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRAĐEVINARSTVU TENNO POD MILAN MARIĆ PREDUZETNIK NIŠ**, Ниш - Медијана, ул. **БЛАГОЈА ПАРОВИЋА бр. 12/64, МБ 60282030, ПИБ 104534504 (ЈМБГ 2905981730062)**, број рачуна 150-0000025028502-04 који се води код банке Eurobank Direktna акционарско друштво Београд, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 1Ии-6816/2024 од 23.10.2024. године, у складу са члановима 23., 151., 165., 167., 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон) и члановима 7., 22., 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), 16.01.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ: Владимиру Стојановићу, Пирот, ул. Берировачки пут бр. 74, ЈМБГ 2111980732529 (у даљем тексту „купац“), непокретност, и то:

- Двоипособног стана површине 64 мкв, који се налази на првом спрату посебног дела објекта, евиденцијски број посебног дела објекта: 6, број улаза посебног дела објекта: 12Б, број стана поседног дела објекта: 6, на кп.бр. 984/9 КО Ниш-Ћеле Кула у Ул. Бранка Крсмановића у Нишу, **процењеног на износ од 14.950.450,00 динара, продата по цени од 10.465.315,00 динара.**

Образложење

Основни суд у Нишу је дана 24.10.2024. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу 1Ии-6816/2024 од 23.10.2024. године, ради даљег спровођења извршења.

Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да је извршни дужник **RADNJA ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRAĐEVINARSTVU TENNO POD MILAN MARIĆ PREDUZETNIK NIŠ**, Ниш - Медијана, ул. **БЛАГОЈА ПАРОВИЋА бр. 12/64, МБ 60282030, ПИБ 104534504** власник непокретности ближе описане у ставу 1. овог Закључка.

Како потраживање извршног повериоца није намирено, Јавни извршитељ је у складу са члановима 151., 154., 155. и 157. Закона о извршењу и обезбеђењу одредио спровођење извршења на непокретности извршног дужника.

Поднеском од 28.10.2024. године, достављеним јавном извршитељу др Жарку Димитријевићу дана 29.10.2024. године, извршни поверилац је предложио Јавном извршитељу да даље спровођење настави искључиво продајом непокретности извршног дужника.

Истим Поднеском је извршни поверилац доставио налаз и мишљење вештака Дејана Орловића, а све у вези процене тржишне вредности наведене непокретности.

Приликом одређивања вредности непокретности, Јавни извршитељ је у потпуности прихватио цену коју је дало стручно лице, те је у складу са изнетим, а применом чланова 151., 165. и 167. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 19.11.2024. године донео Закључак о процени вредности непокретности.

Дана 20.12.2024. године, Јавни извршитељ је одредио продају непокретности извршног дужника, те је прво електронско јавно надметање заказао за дан 10.01.2025. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 09.00 часова до 13.00 часова. Дана 09.01.2025. године, увидом у изврштај са електронског јавног надметања, Јавни извршитељ је утврдио да је прва продаја непокретности била успешна, те је најповољнији и једини понуђач у поступку електронског јавног надметања Владимир Стојановић, Пирот, ул. Бериловачки пут бр. 74, ЈМБГ 2111980732529, извршни поверилац у предмету ИИ 984/24.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену, најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог глана.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић