



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 995/24
Идент. број предмета: 51-01-00995-24-0025
Дана: 23.12.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Мирјане Дјелић, из Свилајнца, Ул. Димитрија Катића бр. 45, ЈМБГ 3112983728913**, чији је пуномоћник адв. Ненад Радојевић, Свилајнац, Светог Саве 48/7, против извршног дужника **Зорана Стојановића, из Ниша, Ул. Лепеничка бр. 7, ЈМБГ 2402960730028**, у складу са одредбом члана 23., и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење, 10/2023- др.закон и 91/2025) - ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I

Одређује се **ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности у приватној својини са уделом 2/3, врста права: држалац, извршног дужника: **Зорана Стојановића, из Ниша, Ул. Лепеничка бр. 7, ЈМБГ 2402960730028**, процењене дана 16.10.2025. године Закључком о процени вредности непокретности ИИ 995/24 на износ од **12.052.754,15** динара, и то продаја:

Помоћне зграде, објекат бр.2, површине 95 мкв, која се налази на кп. бр. 3492, уписана у ЛН КО Ниш Пантелеј, у приватној својини извршног дужника са уделом 2/3 и врстом права: држалац, и са уписаним теретима:

Датум уписа: 04.05.2010
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
и осталим уписаним забележбама у складу са чл.151. ЗИО

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка.

Понуде за куповину непокретности непосредном погодбом могу се слати на адресу Мачванска бр.1, Ниш са роком приспећа најкасније до 22.01.2026. године, односно до закључивања Споразума са извршним повериоцем о продаји непосредном погодбом којим се уговара цена и рок за плаћање купопродајне цене.

Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало Споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V

Купопродајна цена непокретности биће исплаћена уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-406052-46 који се води код Banca Intesa AD Beograd.

VI

Непокретност није слободна од лица и ствари и тренутно постоје лица која имају државину над истом.

VII

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

X

Трошкове извршења сноси извршни дужник.

Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Акт контролисао: Жарко Димитријевић



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић