



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИ 999/21
Идент. број предмета: 02-01-00999-21-0025
Дана: 27.12.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: ПЕТРОНИЈЕ СТАНКОВИЋ, Ниш, ул. Булевар Немањина 79/33, ЈМБГ 2606961730018, број рачуна 285-141468560001-10 који се води код банке СВЕРВАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-110405146-08 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-110064039-76 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 325-9310700474773-10 који се води код банке Војвођанска банка А.Д. НОВИ САД, против

Извршног дужника: Бајрам Арифовић, Ниш, ул. Војислава Илића бр. 36, ЈМБГ 1006962730037, број рачуна 250-3190011651500-90 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 325-9341701062765-18 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9300800050178-89 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 200-111726299-66 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-121323966-60 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-540319294-22 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Мирослав Д. Ристић, Ниш, Обреновићева бб, ПЦ Горча I/1, по пуномоћју у списима предмета ИД (10П. бр. 746/2016) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-19224/2019 од 19.07.2019. године, у складу са члановима 23, 180, 193, 194. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење) и члановима 7., 22., 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ И ПРЕДАЈЕ купцу: Тихомир (Русомир) Василијић, ул. Николе Коперника бр. 4, Ниш, ЈМБГ 0403936730016, издате од ПУ у Нишу, непокретност, и то:

- Идеални удео од 1/6 породичне стамбене зграде, катастарске површине 95 мкв, фактичке површине 228 мкв, која се налази у ул. Николе Коперника бр. 4, кп. бр. 4110, уписана у

ЛН 8537 КО Ниш Теле Кула, Објекат изграђен без дозволе, процењен на износ од **2.470.000,00 динара**, продат по цени од **1.729.000,00 динара**.



II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности, да изврши упис права својине у корист купца на непокретности из ст. 1. овог Закључка и брисање свих терета који су уписани у теретном листу на истој, осим оних који остају на непокретности у складу са чланом 160. ЗИО.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је купац стекао државину на уделу, обзиром да је сувласник који је држалац непокретности.

Образложење:

Закључком И.И-999/21 од дана 17.11.2022. године, јавни извршитељ је у складу са члановима 151., 171., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. ЗИО, одредио продају непокретности извршног дужника.

Дана 13.12.2022. године по заказаној првој продаји непокретности, са почетком у 13 сати, наведена непокретност продата је купцу Тихомиру (Русомир) Василијићу, ул. Николе Коперника бр. 4, Ниш, ЈМБГ 0403936730016, издате од ПУ у Нишу, по цени од 1.729.000,00 динара.

Купац је исплатио износ купопродајне цене у остављеном року.

Чланом 193. ЗИО прописано је да се Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018) прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају: јавни извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлучи коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема

матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра. Чланом 7. истог Закона прописано је да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу података о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 160. ЗИО прописано је да се стварне службености на непокретности не гасе продајом непокретности те да се продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
др Жарко Димитријевић