



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ А608/16
Идент. број предмета: 89-01-00608-16-0025
Дана 13.01.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Таково ликвидациони остатак 2022 ДОО Крагујевац, Крагујевац, ул. ДР ЗОРНА ЂИНЂИЋА 15А, МБ 21859885, ПИБ 113398412**, број рачуна 265-331031000394-56 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-3310310003945-56 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Ирена Лазаревић, Крагујевац, Лепенички булевар 3/4, против

извршног дужника, **Милош Поповић, Ниш, ул. Мокрањчева бр. 111, ЈМБГ 0101987730111, ИД (П-2853/06)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу И-5714/2007 од 14.11.2007. године, у складу са члановима 142., 144., 151., 170., 171., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), 13.01.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника, процењена дана 11.06.2024. године, и то:

1. Идеални део од $\frac{1}{4}$ ливаде 3. класе, површине 4064 мкв, кп бр. 1515, уписана у ЛН 644 КО Барје Чифлик, процењена на износ од 254.000,00 динара.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

1. Идеални део од $\frac{1}{4}$ ливаде 3. класе, површине 4064 мкв, кп бр. 1515, уписана у ЛН 644 КО Барје Чифлик, процењена на износ од 254.000,00 динара; **почетна цена износи 177.800,00 динара.**

II

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **12.02.2025. године**, са почетком у **12 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

III

Непокретност из става 1. овог Закључка је слободна од лица и ствари.

IV

Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена ствари не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности.

V

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **И.И- А608/16**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI

На непокретности која је предмет продаје нема права трећих лица која остају и после њене продаје.

VII

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 177. ставом 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **И.И- А608/16**”. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник или хранитељ или храњеник, купац не може бити ни

свако друго лице које службено учествује у конктном извршном поступку, ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надмета

XI

Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 23.01.2025. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 018/244-636 или на мејл dimitrijevic.zarko@gmail.com. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић