



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ А61/16
Идент. број предмета: 67-01-00061-16-0025
Дана 03.07.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: ДРАГАН МИЛИЈИЋ, Ниш, ул. ВОЈВОДЕ ТАНКОСИЋА, број рачуна 370-1019882-60 који се води код банке OPPORTUNITY БАНКА А.Д. НОВИ САД, кога заступа адв. Љиљана Аранђеловић, Ниш, Мачванска 1/3, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Александар Јордачевић, Ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 14/4, ЈМБГ 0303950730024, број рачуна 160-0500100087840-78 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 330-0320500123332-49 који се води код банке CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, број рачуна 200-0000512122973-38 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Марко Ристић, Ниш, ТПЦ “Калча”, лам.А/Ш/14, **ИД (рачун бр. 01/2016) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИв-287/2016 од 01.07.2016. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси дана 03.07.2023. године следећи:**

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, и то:

Стана бр. 4, површине 75,40m², постојећи у породичној стамбеној згради бр. 1 на парцели бр. 602, КО Ниш- Ћеле Кула, потес Бранка Миљковића бр. 76, у приватној својини извршног дужника, са оставом од 15,11 мкв, **процењеног на износ од 8.099.025,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На другом усменом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности:

Стан бр. 4, површине 75,40m², постојећи у породичној стамбеној згради бр. 1 на парцели бр. 602, КО Ниш- Ћеле Кула, потес Бранка Миљковића бр. 76, у приватној својини извршног дужника, са оставом од 15,11 мкв, **процењен на износ од 8.099.025,00 динара, почетна цена износи 2.429.707,5 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а **друго** усмено јавно надметање ће се одржати дана **19.07.2023. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **13 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за И.И. 61/16а”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић