



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИСЕРКА ТОШОВИЋ

Трг Павла Стојковића 1/3, Ниш

Број предмета. **ИИВ 110/20**

Идент. број: 29-02-00110-20-0161

Дана: 06.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Бисерка Тошовић у извршном поступку извршног повериоца "АДДИКО БАНК" АД Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Филип Домазет, Ниш, Синђелићев Трг 14/4-5, против извршног дужника Драган Костић, 18209 Медошевац, ул. Трг Републике бр. 37, ЈМБГ 2907959730051, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу Ив-807/2013 од 26.04.2013. године, у складу са одредбом члана 36. и чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу Николи Костићу из Ниша, Медошевац, ул.Трг Републике, ЈМБГ 0604986730020, непокретности у досадашњој приватној својини извршног дужника Драгана Костића, 18209 Медошевац, ул. Трг Републике бр. 37, ЈМБГ 2907959730051, и то

- Парцела 1769/2, уписана у ЛН 816 КО Медошевац, општина Црвени крст, улица Средопек, укупне површине 61 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1, **за највишу понуђену цену у износу од 43.920,00 динара;**

- Парцела 1769/4, уписана у ЛН 816 КО Медошевац, општина Црвени крст, улица Средопек, укупне површине 80 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1, **за највишу понуђену цену у износу од 57.600,00 динара;**

- Парцела 1769/6, уписана у ЛН 816 КО Медошевац, општина Црвени крст, улица Средопек, укупне површине 43 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1, **за највишу понуђену цену у износу од 30.960,00 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику Драгану Костићу из Медошевца да одмах по пријему овог закључка преда купцу – Николи Костићу из Медошевца, у државину непокретности ближе описане у ставу првом закључка, под претњом принудног извршења.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине из става првог овог закључка у корист купца Николе Костића из Ниша, Медошевац, ул.Трг Републике, ЈМБГ 0604986730020, и то на непокретностима из става првог овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ниш да по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретностима из става првог овог закључка

Образложење

Јавни извршитељ је дана 29.11.2023. године на првом усменом јавном надметању утврдио да је лице Никола Костић из Ниша, Медошевац, ул.Трг Републике, ЈМБГ 0604986730020 једини понуђач који је уплатио јемство за учествовање на јавном надметању у износу од 22.080,00 динара у складу са Закључком о продаји од 30.10.2023. године. Дана 05.12.2023. године понуђач је на наменски рачун јавног извршитеља уплатио износ од 110.400,00 динара на име разлике купопродајне цене и уплаћеног јемства.

Како су се стекли сви законски услови предвиђени чланом 130. и чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу то је јавни извршитељ решио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бисерка Тошовић