



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА

У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. ИИВ 113/23

Дана: 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету **извршног повериоца AikBank akcionarsko društvo Beograd**, 11070 Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр.1, против **извршног дужника Владимира Павловића**, Нишка бања, Сићево, ул. Лазара Хиландарца бр. 182А, ЈМБГ 0707958730051, на основу чланова 36, 119., 122., 123., 124., 125., и 128. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење, 113/2017–аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020–аутентично тумачење), дана 23.05.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Владимира Павловића, Нишка бања, Сићево бб, ЈМБГ 0707958730051, путем усменог јавног надметања, и то:

- катастарска парцела бр. 3093, површине 40м², врт 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 2562/2, површине 17м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 2562/1, површине 295м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 6374, површине 349м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 6409, површине 1070м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 6393, површине 2289м² (бр. дела 1, површине 154м² – земљиште под зградом и другим објектом; бр. дела 2, површине 2026м² -

- њива 5. класе; бр. дела 3, површине 109м²-остало природно неплодно земљиште), уписана у лист непокретности бр. 596 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 2/6,
- катастарска парцела бр. 6427, површине 930м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
 - помоћна зграда, површине 154м², бр. објекта 1, која се налази на кат. парцели бр. 6393, уписана у лн. бр. 596 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 2/6,
 - катастарска парцела бр. 696, површине 8096м², шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
 - катастарска парцела бр. 5394, површине 1123м² (бр. дела 1, површине 201м² – виноград 5. класе; бр. дела 2, површине 922м² – шума 6. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
 - катастарска парцела бр. 5729, површине 1054м² (бр. дела 1, површине 899м² – виноград 4. класе; бр. дела 2, површине 155м² – шума 6. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
 - катастарска парцела бр. 7172, површине 1063м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
 - катастарска парцела бр. 6995, површине 114м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
 - катастарска парцела бр. 7093/2, површине 2954м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
 - катастарска парцела бр. 7092, површине 1076м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
 - катастарска парцела бр. 6664, површине 1260м² (бр. дела 1, површине 807м² – њива 4. класе; бр. дела 2, површине 453м² – шума 5. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
 - катастарска парцела бр. 6738, површине 1352м² (бр. дела 1, површине 742м² њива 5. класе; бр. дела 2, површине 610м² – шума 5. класе), уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4, ;

- катастарска парцела бр. 2881, површине 590м², виноград 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 2914, површине 913м², ливада 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 2959, површине 178м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 74, површине 3092м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1,
- катастарска парцела бр. 679, површине 4686м², пашњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 947, површине 1197м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 1298, површине 972м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 2095, површине 2630м² (бр. дела 1, површине 1844м² - виноград 2. класе; бр. дела 2, површине 786м² - пашњак 4. класе), уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр.1823, површине 278м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 1933, површине 4774м², виноград 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 2631, површине 397м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 4198, површине 1319м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 4341, површине 790м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1,

- катастарска парцела бр. 4458, површине 1606м², виноград 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1,
- катастарска парцела бр. 3448, површине 1538м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 4684, површине 2459м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1020 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 3401, површине 2194м², њива 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 3922, површине 4625м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4,
- катастарска парцела бр. 4342, површине 539м², ливада 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1,
- катастарска парцела бр. 4459, површине 820м², виноград 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 7338, површине 2755м² (бр. дела 1, површине 1969м² – виноград 3. класе; бр. дела 2, површине 786м² – виноград 4. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 6989, површине 969м², пашњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 7841, површине 1145м², виноград 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2,
- катастарска парцела бр. 7093/1, површине 1903м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4.

Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 19.06.2025. године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелићев трг 1/3.

Процењене вредности предметних непокретности, утврђене су закључком ИИВ 113/23 од 19.02.2024. године и исте износе:

- за катастарску парцелу бр. 3093, површине 40м², врт 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **1.394,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2562/2, површине 17м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **575,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2562/1, површине 295м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **10.174,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6374, површине 349м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **12.036,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6409, површине 1070м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **18.450,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6393, површине 2289м² (бр. дела 1, површине 154м² – земљиште под зградом и другим објектом; бр. дела 2, површине 2026м² - њива 5. класе; бр. дела 3, површине 109м²-остало природно неплодно земљиште), уписана у лист непокретности бр. 596 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 2/6 - **52.716,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6427, површине 930м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **32.346,00 динара**;
- за помоћну зграду, површине 154м², бр. објекта 1, која се налази на кат. парцели бр. 6393, уписана у лн. бр. 596 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 2/6, - **422.774,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 696, површине 8096м², шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **127.407,86 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 5394, површине 1123м² (бр. дела 1, површине 201м² – виноград 5. класе; бр. дела 2, површине 922м² – шума 6. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **127.972,78 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 5729, површине 1054м² (бр. дела 1, површине 899м² – виноград 4. класе; бр. дела 2, површине 155м² – шума 6. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **103.460,09 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7172, површине 1063м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини

извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **19.727,36 динара**;

- за катастарску парцелу бр. 6995, површине 114м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **2.196,51 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7093/2, површине 2954м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **59.290,36 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7092, површине 1076м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **21.244,19 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6664, површине 1260м² (бр. дела 1, површине 807м² – њива 4. класе; бр. дела 2, површине 453м² – шума 5. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **113.243,86 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6738, површине 1352м² (бр. дела 1, површине 742м² њива 5. класе; бр. дела 2, површине 610м² – шума 5. класе), уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **67.836,74 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2881, површине 590м², виноград 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **88.500,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2914, површине 913м², ливада 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **82.170,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2959, површине 178м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **26.700,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 74, површине 3092м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 - **927.600,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 679, површине 4686м², пашњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **70.290,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 947, површине 1197м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **71.820,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 1298, површине 972м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **53.550,00 динара**;

- за катастарску парцелу бр. 2095, површине 2630м² (бр. дела 1, површине 1844м² - виноград 2. класе; бр. дела 2, површине 786м² - пашњак 4. класе), уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **189.540,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр.1823, површине 278м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **20.850,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 1933, површине 4774м², виноград 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **286.440,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2631, површине 397м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **35.730,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4198, површине 1319м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **79.140,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4341, површине 790м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 - **94.800,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4458, површине 1606м², виноград 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 - **289.080,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 3448, површине 1538м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **69.210,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4684, површине 2459м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1020 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **221.310,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 3401, површине 2194м², њива 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **65.820,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 3922, површине 4625м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **208.125,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4342, површине 539м², ливада 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 - **32.340,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4459, површине 820м², виноград 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **73.800,00 динара**;

- за катастарску парцелу бр. 7338, површине 2755м² (бр. дела 1, површине 1969м² – виноград 3. класе; бр. дела 2, површине 786м² – виноград 4. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **330.600,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6989, површине 969м², пашњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **29.070,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7841, површине 1145м², виноград 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **103.050,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7093/1, површине 1903м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **28.545,00 динара**.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности, и то:

- за катастарску парцелу бр. 3093, површине 40м², врт 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **836,40 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2562/2, површине 17м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 - **345,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2562/1, површине 295м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **6.104,40 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6374, површине 349м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **7.221,60 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6409, површине 1070м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **11.070,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6393, површине 2289м² (бр. дела 1, површине 154м² – земљиште под зградом и другим објектом; бр. дела 2, површине 2026м² - њива 5. класе; бр. дела 3, површине 109м²-остало природно неплодно земљиште), уписана у лист непокретности бр. 596 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 2/6 – **31.629,60 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6427, површине 930м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **19.407,60 динара**;

- за помоћну зграду, површине 154м², бр. објекта 1, која се налази на кат. парцели бр. 6393, уписана у лн. бр. 596 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 2/6, - **253.664,40 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 696, површине 8096м², шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **76.444,72 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 5394, површине 1123м² (бр. дела 1, површине 201м² – виноград 5. класе; бр. дела 2, површине 922м² – шума 6. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **76.783,67 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 5729, површине 1054м² (бр. дела 1, површине 899м² – виноград 4. класе; бр. дела 2, површине 155м² – шума 6. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **62.076,06 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7172, површине 1063м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **11.836,42 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6995, површине 114м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **1.317,91 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7093/2, површине 2954м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **35.574,22 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7092, површине 1076м², шума 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **12.746,52 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6664, површине 1260м² (бр. дела 1, површине 807м² – њива 4. класе; бр. дела 2, површине 453м² – шума 5. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **67.946,32 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6738, површине 1352м² (бр. дела 1, површине 742м² њива 5. класе; бр. дела 2, површине 610м² – шума 5. класе), уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **40.702,05 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2881, површине 590м², виноград 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **53.100,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2914, површине 913м², ливада 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини

извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 -**49.302,00 динара**;

- за катастарску парцелу бр. 2959, површине 178м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 -**16.020,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 74, површине 3092м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 – **556.560,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 679, површине 4686м², пашњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **42.174,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 947, површине 1197м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **43.092,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 1298, површине 972м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **32.130,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2095, површине 2630м² (бр. дела 1, површине 1844м² - виноград 2. класе; бр. дела 2, површине 786м² - пашњак 4. класе), уписана у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 - **113.724,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр.1823, површине 278м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **12.510,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 1933, површине 4774м², виноград 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **171.864,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 2631, површине 397м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **21.438,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4198, површине 1319м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **47.484,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4341, површине 790м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 – **56.880,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4458, површине 1606м², виноград 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 – **173.448,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 3448, површине 1538м², виноград 2. класе, уписана

у лист непокретности бр. 1423 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **41.526,00 динара**;

- за катастарску парцелу бр. 4684, површине 2459м², виноград 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1020 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **132.786,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 3401, површине 2194м², њива 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **39.492,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 3922, површине 4625м², виноград 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 1422 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **124.875,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4342, површине 539м², ливада 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 631 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/1 – **19.404,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4459, површине 820м², виноград 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **44.280,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7338, површине 2755м² (бр. дела 1, површине 1969м² – виноград 3. класе; бр. дела 2, површине 786м² – виноград 4. класе), уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **198.360,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 6989, површине 969м², пашњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **17.442,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7841, површине 1145м², виноград 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 595 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/2 – **61.830,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 7093/1, површине 1903м², њива 5. класе, уписана у лист непокретности бр. 4 К.О. Сићево (општина Нишка Бања), у својини извршног дужника са уделом у обиму од 1/4 – **17.127,00 динара**.

Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИБ 113/23, у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Полагања јемства ослобођени су у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14) извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност

непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Заинтересована лица могу приступити разгледању непокретности, дана 17.06.2025. године у 11:30 часова, уз претходни договор са јавним извршитељем.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени, а сходно члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Износ купопродајне цене најповољнији понуђач је дужан да уплати у року од 8 дана од дана одржавања јавне продаје, на наменски рачун Јавног извршитеља бр.160-413203-30, који се води код Banca Intesa, са позивом на број предмета ИИБ 113/23.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен

Јавни извршитељ

Миљан Трајковић