



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта

Ниш

Број предмета: ИИВ 124/19

Идент. број предмета: 80-02-00124-19-0163

Дана: 26.11.2025. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку извршног повериоца: **АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке **АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке **Narodna Banka Srbije - Beograd**, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника: **Мирољуб Чукурановић, 18000 НИШ, ЈМБГ 2507958730041**, чији је пуномоћник адв. Михајло С. Јовић, 18000 Ниш, Мокрањчева бр.80б, стан 3, ИД (АА 1041953) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 2ИИВ-889/2019 од 18.09.2019. године, на основу чл. 151.,169.,170.,171.,175.,и чл. 177. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Мирољуб Чукурановић, 18000 НИШ, ЈМБГ 2507958730041** и то по редним бројем:

1. Ливада 3.класе, површине 970 м2, на катастарској парцели број 1069, уписан у лист непокретности број 557, општина Блаце, КО Трбуње, врста права својина, облик својине приватна, идеални део 1/2, у процењеној вредности од 339.50 еура односно 39.796,19 динара у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене 09.05.2025.године

2. Њива 3.класе, површине 3610 м2, на катастарској парцели број 1070, уписан у лист непокретности бр. 557, општина Блаце, КО Трбуње, врста права својина, облик својине приватна, идеални део 1/2, у процењеној вредности од 1.805,00 еура односно 148.107,47 динара у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене 09.05.2025.године

Вредност непокретности је утврђена сразмерно уделу извршног дужника.

II Прво јавно надметање се одређује за дан 22.12.2025. године , са почетком у 12:00 часова, које ће се обавити у канцеларији јавног извршитеља Андрије Анђелковића у Нишу, ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта.

III Почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 70% од процењене вредности предметне непокретности, а то по редним бројем износи:

1. Ливаду 3.класе, површине 970 м2, на катастарској парцели број 1069, уписан у лист непокретности број 557, општина Блаце, КО Трбуње, врста права својина, облик својине приватна, идеални део 1/2 износ од 27.857,33 динара.

2. Њиву 3.класе, површине 3610 м2, на катастарској парцели број 1070, уписан у лист непокретности бр. 557, општина Блаце, КО Трбуње, врста права својина, облик својине приватна, идеални део 1/2 износ од 103.675,22 динара.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која положе јемство у висини од 10% процењене вредности ствари која је предмет продаје.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004267-44 са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. број **ИИВ-124/2019**", и износи једну десетину утврђене вредности непокретности, а доказ о уплати доставити на увид поступајућем извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари и то на рачун јавног извршитеља Андрије Анђелковића из Ниша, број **340-13004267-44** који се води код ЕРСТЕ БАНКА са позивом на број **ИИВ-124/2019**. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да је усмено јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VIII Упозоравају се заинтересована лица да купац ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић