



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта
Ниш
Број предмета: ИИВ 124/19
Идент. број предмета: 80-02-00124-19-0163
Дана: 29.01.2026. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку **извршног повериоца: АΙΚΒΑΝΚ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника: Мирољуб Чукурановић, 18000 НИШ, ЈМБГ 2507958730041**, чији је пуномоћник адв. Михајло С. Јовић, 18000 Ниш, Мокрањчева бр.806, стан 3, **ИД (АА 1041953)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 2ИИВ-889/2019 од 18.09.2019. године, на основу чл. 151.,184., 185.,189. и 192 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Мирољуб Чукурановић, 18000 НИШ, ЈМБГ 2507958730041 путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, а после неуспешног другог електронског јавног надметања и то по редним бројем:

1. Ливада 3.класе, површине 970 м2, на катастарској парцели број 1069, уписан у лист непокретности број 557, општина Блаце, КО Трбуње, врста права својина, облик својине приватна, идеални део 1/2, у процењеној вредности од 339.50 еура односно 39.796,19 динара у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене 09.05.2025.године

2. Њива 3.класе, површине 3610 м2, на катастарској парцели број 1070, уписан у лист непокретности бр. 557, општина Блаце, КО Трбуње, врста права својина, облик својине приватна, идеални део 1/2, у процењеној вредности од 1.805,00 еура односно 148.107,47 динара у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене 09.05.2025.године

Почетна цена на продаји путем непосредне погодбе не може да износи мање од 30% од процењене вредности.

2. ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да доставе своје понуде у канцеларију Јавног извршитеља у ул. Светозара Марковића бр. 14 у Нишу, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

3. Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Нишу ул. Светозара Марковића бр.14, доставе писмене понуде за куповину предметне непокретности до дана **18.02.2026. године до 16:00 часова.**

4. Јавно отварање понуда ће се одржати дана 20.02.2026.године, у службеним просторијама јавног извршитеља у Нишу, Светозара Марковића бр.14, са почетком у 12:00 часова, о чему ће се водити посебан записник. Позивају се сва заинтересована лица да присуствују јавном отварању понуда.

5. Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена јавном извршитељу.

6. Уговор о продаји закључује се након утврђивања најповољније понуде са лицем коју је исту учинило у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном

погодбом.

7. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца је објављен даном доношења.
8. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
9. Јемство, у износу од 10% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун Јавног извршитеља број **340-13004267-44** са сврхом уплате „јемство за ИИВ-124/2019”.
10. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
11. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.
12. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
13. Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 190 ЗИО.
14. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 2ИИВ-889/2019 од 18.09.2019. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром на то да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца јавни извршитељ је у складу са чланом 183.ЗИО, донео Закључак о неуспеху јавног надметања за предметну непокретност и позвао извршног повериоца да се изјасни у складу са чланом 184.ЗИО.

Извршни поверилац је поднеском од 28.01.2026. године предложио продају предметне непокретности путем непосредне погодбе, те је јавни извршитељ применом члана 184. и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић