



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхиња Милиновић
ИИВ-161/20
13.09.2023. године
НИШ, ул. Трг учитељ Тасе бр.5/3

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхиња Милиновић из Ниша, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Народна Банка Србије-Београд, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Бате Јанковић бр. 48, против извршног дужника Мирољуб Р. Петровић, Ниш, ул. Ободинска бр. 5, ЈМБГ 2209956730035, ИД (АА 4075637) дана 13.09.2023. године, сачинио је посебан

ОГЛАС

о другој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

Предмет продаје су непокретности у сувојини извршног дужника Мирољуб Р. Петровић, Ниш, ул. Ободинска бр. 5, ЈМБГ 2209956730035, а на којима је закључком јавног извршитеља ИИВ-161/20 од 05.07.2023.године, одлучено је да се спровођење решења о извршењу Основног суда у Нишу з Ив-46471/2010 од 02.11.2009.године, настави продајом утврђених непокретности и одредио извршење забележбом продаје у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности, продајом истих и намирењем извршног повериоца из износа добијеног њеном продајом **и то:**

- **Воћњак 5.класе на кп.бр.5828 – улица - Село, површине 1756 мкв, уписана у лист непокретности бр. 1052- КО Веле Поље, општина Црвени Крст-Ниш-удео 1/2– у износу од 1.310.830.00 динара колико износи вредност удела извршног дужника у предметној непокретности**

БЛИЖИ ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:

КП.бр.5828 КО Веле Поље : Налази се источно од центра насеља на удаљености од приближно 0.3 км. Окружена је парцелама са сеоским домаћинствима у урбаној зони насеља. Земљиште је у грађевинском подручју. Терен на парцели је раван. Парцела је трапезастог облика, максималних димензија приближно 50 ц 40 метара. Дужа оса парцеле се пружа у правцу север – југ. Постоји директан приступ парцели са јавне површине из улице Скопљанске са источне стране. Парцела испуњава услов за грађевинску парцелу. Удаљеност од О.Ш. Лела Поповић и здравствене станице Веле Поље приближно 200м. Парцела се налази у ураслом, неодржаваном стању.

Вредност одређене непокретности утврђена је Записником јавног извршитеља од дана 09.08.2023. године.

Друго усмено јавно надметање одржаће се 13.10.2023. године са почетком у 10:00 часова, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Трг учитељ Тасе бр. 5/3. Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица.

На другом јавном надметању почетна цена одређене непокретности у сусвојини извршног дужника износи 30% од њене процењене вредности односно за:

- **Воћњак 5.класе на кп.бр.5828 – улица - Село, површине 1756 мкв, уписана у лист непокретности бр. 1052- КО Веле Поље, општина Црвени Крст-Ниш-удео 1/2– у износу од 393.249.00 динара колико износи вредност удела извршног дужника у предметној непокретности**

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно на рачун Јавног извршитеља Страхине Милиновића, ПИБ 108587163, Мат.бр.63556203,бр.160-410041-10, који се води код Banca Intesa a.d. Београд-Филијала у Нишу, на име јемства уплатила новчани износ у висини 10 % процењене вредности наведене непокретности у власништву извршног дужника, са позивом на број предмета ИИВ-161/2020 и јавном извршитељу пре почетка надметања доставила доказ о извршеној уплати јемства. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена јавни извршитељ ће вратити новац положен на име јемства по закључењу надметања, у законском року и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.

Извршни поверилац ослобођен је полагања јемства.

Купац је дужан да цену за коју је купио удео извршног дужника у предметној непокретности на јавној продаји уплати на рачун Јавног извршитеља Страхине Милиновића, ПИБ 108587163, Мат.бр.63556203,бр.160-410041-10, који се води код Banca Intesa a.d. Београд-Филијала у Нишу, са позивом на број предмета ИИВ-161/2020 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању својине извршног дужника на предметној непокретности. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност у власништву извршног дужника. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од пет радних дана, од дана када се по позиву писмено изјаснио да ће купити наведену непокретност у власништву извршног дужника, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност у власништву извршног дужника. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају.

Непокретност која је предмет продаје може се разгледати сваког радног дана у времену од 16:00 часова до 17:00 часова.

Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхине Милиновић