



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
СТРАХИЊА МИЛИНОВИЋ**

**Иив-161/20**

**02.04.2024. године**

**Ниш, ул. Трг Учитеља Тасе бр. 5/3**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхиња Милиновић**, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Народна Банка Србије-Београд, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Бате Јанковић бр. 48, против извршног дужника Мирољуб Р. Петровић, Ниш, ул. Ободинска бр. 5, ЈМБГ 2209956730035, ИД (АА 4075637), дана 02.04.2024. године, доноси

## **О Г Л А С**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у сусвојини извршног дужника Мирољуба Р. Петровић, Ниш, ул. Ободинска бр. 5, ЈМБГ 2209956730035 путем **непосредне погодбе и то:**

1. **Њива 2.класе на кп.бр.5619 – улица-Село, површине 229 мкв, уписана у лист непокретности бр. 1052- КО Веле Поље, општина Црвени Крст-Ниш-удео 1/2 – у износу од 41.560.00 динара – колико износи вредност удела извршног дужника у предметној непокретности, умањено за напред наведени проценат у складу са ЗИО,**

2. **Шума 4.класе. на кп.бр.3867, – улица – Виноградско брдо, површине 1838 мкв, уписана у лист непокретности бр. 679- КО Веле Поље, општина Црвени Крст-Ниш-удео 1/4 – у износу од 47.255.00 динара – колико износи вредност удела извршног дужника у предметној непокретности, умањено за напред наведени проценат у складу са ЗИО.**

Извршни поверилац је дужан да уговор о продаји удела у сувласништву извршног дужника путем непосредне погодбе закључи и реализује у року од 30 дана, од дана пријема овог закључка.

## ***Образложење***

Пред извршитељем је у току поступак извршења извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Народна Банка Србије-Београд, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Бате Јанковић бр. 48, против извршног дужника Мирољуб Р. Петровић, Ниш, ул. Ободинска бр. 5, ЈМБГ 2209956730035, уписом забележбе продаје у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности, продајом истие и намирењем извршног повериоца из износа добијеног њиховом продајом.

Дана 26.03.2024. године, одржана је друга јавна продаја напред наведених непокретности у сусвојини извршног дужника Мирољуба Р. Петровић, Ниш, ул. Ободинска бр. 5, ЈМБГ 2209956730035, а на којима је закључком јавног извршитеља ИИВ-161/20 од

05.07.2023.године одређено спровођење извршења. С обзиром да нико од понуђача није приступио, иста је оглашена неуспешном.

На позив јавног извршитеља да се изјасни о наставку поступка извршења, пуномоћник извршног повериоца је предложио да се продаја утврђење непокретноси настави поступком непосредне погодбе.

Полазећи од изложеног, на основу чл. 96 ст. 1 у вези чл. 97 ст. 5 и ст. 7 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Страхиња Милиновић**