



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ  
Ниш, Мачванска 1  
Пословни број: ИИВ 196/19  
Идент. број предмета: 94-02-00196-19-0025  
Дана 04.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: **RAIFFEISEN БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 908-26501-15 који се води код банке **Народна Банка Србије - Београд**, број рачуна 265-1810320000001-51 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 265-1610320000001-81 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 265-1910320000001-36 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 265-1710320000001-66 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, кога заступа адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, КОСОВСКА бр. 34, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: **Предраг Микић**, Ниш, ул. Горње Међурово бб, ЈМБГ 2812983730037, ИД (265000000171620652) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИв-420/2019 од 05.06.2019. године, у складу са члановима 151., 171., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), доноси дана 04.09.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника **Предрага Микића**, Ниш, ул. Горње Међурово бб, ЈМБГ 2812983730037, процењених дана 25.08.2023. године, и то:

- 183/720 удела на кп. бр. 1215/2 земљиште под зградом од 15 мкв, земљиште уз зграду од 5,00 ари и воћњак од 1,20 ари, уписана у ЛН 276 КО Горње Међурово, **процењен износ од 193.674,99 динара.**

**На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:**

- 183/720 удела на кп. бр. 1215/2 земљиште под зградом од 15 мкв, земљиште уз зграду од 5,00 ари и воћњак од 1,20 ари, уписана у ЛН 276 КО Горње Међурово, **процењен износ од 193.674,99 динара, почетна цена износи 135.572,49 динара.**

## II

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **03.10.2024. године** са почетком у **14** часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

## III

Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена ствари не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности.

## IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **196/19**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 177. ставом 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## VI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **196/19**”. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

## VII

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

### VIII

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

### IX


Слике непокретности се могу видети у канцеларији Јавног извршитеља, на адреси Мачванска 1/2, Ниш сваког радног дана у времену од 08-16 часова.

### X

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
др Жарко Димитријевић