



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ  
Југ Богданова 49  
Ниш  
Број предмета: ИИВ 21/23  
Идент. број предмета: 70-02-00021-23-0163  
Дана: 03.07.2024. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку извршног повериоца: EOS MATRIX DOO БЕОГРАД, Београд, ул. Милутина Миланковића 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника: Снежана Стаменковић, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 049/5, ЈМБГ 3012965715389, ИД (АА 6137781) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИВ-43/2023 од 24.01.2023. године, на основу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу **Милан Липовац, ЈМБГ 2707982710379, ул.Нехруова 222/32, 11070 Нови Београд** предметна непокретност, која је продата путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, сходно закљученом уговору о продаји од 03.07. 2024. године, и то

- Њива 5.класе, површине 3420 м2, на катастарској парцели број 475/2, број дела 1, потес/улица Бара, КО Бељина, општина Барајево, у приватној својини 1/1

као најповољнијем понудиоцу за износ од 465.009,00 динара

**II НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу, купцу **Милан Липовац, ЈМБГ 2707982710379, ул.Нехруова 222/32, 11070 Нови Београд** да цену, односно износ од **465.009,00 динара умањену за износ јемства**, што укупно износи **233.024,77 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 који се води код ERSTE BANKE, са позивом на број предмета ИИВ -21/23 у року од 15 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

### Образложење

На основу Решења Основног суда у Нишу ИИВ-43/2023 од 24.01.2023 године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 17.04.2024. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 20.03.2024.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 17.04.2024. године заказао другу јавну продају, које је одржана 15.05.2024.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка јавног извршитеља о неуспешној јавној продаји од 15.05.2024.године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 04.06.2024.године.

Јавни извршитељ је дана 05.06.2024.године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 24.06.2024. године најкасније до 16:00 часова.

Јавно отварање понуда обављено је дана 26.06.2024.године са почеком од 12:00 часова о чему је вођен посебан записник.

Јавни извршитељ је записником од 26.06.2024.године утврдио је да је најповољнију понуду у износу од 465.009,00 динара дао понудилац **Милан Липовац, ЈМБГ 2707982710379, ул.Нехруова 222/32, 11070 Нови Београд.**

На основу наведеног јавни извршитељ је одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић