



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ  
Југ Богданова 49  
Ниш  
Број предмета: ИИВ 21/23  
Идент. број предмета: 70-02-00021-23-0163  
Дана: 09.07.2024. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку **извршног повериоца: EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића 1н, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника: Снежана Стаменковић, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 049/5, ЈМБГ 3012965715389, ИД (АА 6137781)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИВ-43/2023 од 24.01.2023. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** предметна непокретност извршног дужника Снежана Стаменковић, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 049/5, ЈМБГ 3012965715389 и то

- **Њива 5.класе, површине 3420 м2, на катастарској парцели број 475/2, број дела 1, потес/улица Бара, КО Бељина, општина Барајево, у приватној својини 1/1**

најповољнијем понудиоцу **Милан Липовац, ЈМБГ 2707982710379, ул.Нехруова 222/32, 11070 Нови Београд** за продајну цену у износу од 465.009,00 динара.

**II** Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Снежана Стаменковић, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 049/5, ЈМБГ 3012965715389**, као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретност наведену у ставу I.овог Закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Барајево да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из 1. става овог Закључка, у корист купца **Милан Липовац, ЈМБГ 2707982710379, ул.Нехруова 222/32, 11070 Нови Београд**.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Барајево да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

### Образложење

На основу Решења Основног суда у Нишу ИИВ-43/2023 од 24.01.2023 године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 17.04.2024. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 20.03.2024.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 17.04.2024. године заказао другу јавну продају, које је одржана 15.05.2024.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка јавног извршитеља о неуспешној јавној продаји од 15.05.2024.године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе

путем поднеска од 04.06.2024.године.

Јавни извршитељ је дана 05.06.2024.године донео Закључак о продаји непокретости путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 24.06.2024. године најкасније до 16:00 часова.

Јавно отварање понуда обављено је дана 26.06.2024.године са почеком од 12:00 часова о чему је вођен посебан записник.

Јавни извршитељ је записником од 26.06.2024.године утврдио је да је најповољнију понуду у износу од 465.009,00 динара дао понудилац Милан Липовац, ЈМБГ 2707982710379, ул.Нехруова 222/32, 11070 Нови Београд.

Купац је у року одређеном закључком о додели уплатио продајну цену у укупном износу од 465.009,00 динара, те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Андрија Анђелковић