



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ
Именован за подручје Вишег и Привредног суда
у Нишу
Ђирила и Методија 17, Ниш
Број предмета: ИИВ 254/17
Идентификациони број 64-02-00254-17-0233
Дана 15.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр.28, против

Извршног дужника: Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022, кога заступа привремени заступник Јасна Јовановић, Ниш, Николе Пашића 22/5, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДЛАЖЕ СЕ прва продаја непокретности на усменом јавном надметању у приватној својини извршног дужника Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022 и то:

- пољопривредног земљишта, њива 6. класе, површине 578м², потес Бранкова Бара, кат. парцела бр. 4222, број дела 1, уписано у лист непокретности број 877, К.О. Велики Крчимир, Општина Гацин Хан, у приватној својини извршног дужника Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022, са обимом удела 1/1,

- пољопривредног земљишта, њива 7. класе, површине 438м², потес Раскрсје, кат. парцела бр. 8139/2, број дела 1, уписано у лист непокретности број 419, К.О. Велики Крчимир, Општина Гацин Хан, у приватној својини извршног дужника Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022, са обимом удела 2/4,

- пољопривредног земљишта, њива 7. класе, површине 389м², потес Раскрсје, кат. парцела бр. 8139/3, број дела 1, уписано у лист непокретности број 419, К.О. Велики Крчимир, Општина Гацин Хан, у приватној својини извршног дужника Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022, са обимом удела 2/4,

заказана за дан 15.11.2024. године са почетком у 12:00 сати Закључком о првој продаји непокретности на јавном надметању ИИВ 254/17 од 17.10.2024. године.

II Јавни извршитељ ће накнадно донети посебан закључак којим ће одредити термин одржавања поновљене прве продаје непокретности путем усменог јавног надметања.

Образложење

Дана 17.10.2024. године јавни извршитељ донео је Закључак о продаји ИИВ 254/17 којим је заказао прву продају непокретности из става 1. овог закључка путем усменог јавног надметања за дан 15.11.2024. године у 12:00 часова. Увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да Закључак о првој продаји непокретности на јавном надметању ИИВ 254/17 године послат препорученом поштом имаоцу права прече

куповине Лели Стојановић, увидом у повратнице о уручењу, није достављен, па самим тим нису испуњени законски услови за одржавање продаје у складу са чл.174. ЗИО. Сходно томе, јавни извршитељ донео је закључак као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић