



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ
Именован за подручје Вишег и Привредног суда
у Нишу
Ђирила и Методија 17, Ниш
Број предмета: ИИВ 254/17
Идентификациони број 64-02-00254-17-0233
Дана 19.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр.28, против

Извршног дужника: Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022, кога заступа привремени заступник Јасна Јовановић, Ниш, Николе Пашића 22/5, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДЛАЖЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца које су у својини извршног дужника Светомир Стојановић, Доња Врежина - Ниш, ул. Зајечарска бр. 21, ЈМБГ 1407949730022 и то:

- удео од 1/1 на катастарској парцели број 4222 КО Велики Крчимир, њива 6.класе, укупне површине 578м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 877, КО Велики Крчимир, **чија процењена вредност износи 57.480,00 динара,**
- удео од 2/4 на катастарској парцели број 8139/2 КО Велики Крчимир, њива 7.класе, укупне површине 438м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 419, КО Велики Крчимир, **чија процењена вредност износи 21.775,00 динара,**
- удео од 2/4 на катастарској парцели број 8139/3 КО Велики Крчимир, њива 7.класе, укупне површине 389м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 419 КО Велики Крчимир, **чија процењена вредност износи 19.316,00 динара,**

одређена Закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 254/17 од 22.01.2025. године, којим је отварање писмених понуда одређено за дан 19.02.2025. године у 12 часова .

II Јавни извршитељ ће накнадно донети посебан закључак којим ће одредити термин одржавања поновљене прве продаје непокретности путем усменог јавног надметања.

Образложење

Дана 22.01.2025. године јавни извршитељ донео је Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 254/17 којим је заказао достављање писмених понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља до 18.02.2025. године до 15:30 часова, а отварање писмених понуда дана 19.02.2025. године у 12 часова.

Увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 254/17 године послат препорученом поштом имаоцу права прече куповине Чаславу Николићу, није достављен, односно није протекао рок од осам дана од дана истицања на електронску огласну таблу суда, па самим тим нису испуњени законски услови за одржавање продаје у складу са чл.174. ЗИО. Сходно томе, јавни извршитељ донео је закључак као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић