



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхиња Милиновић
ИИВ-280/20**

**08.01.2026. године
НИШ, ул.Вожда Карађорђа бр.19/2/11**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхиња Милиновић из Ниша, у извршном поступку извршног повериоца Unicredit bank Srbija a.d. Beograd (Stari Grad), Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника Саша М. Мамутовић, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, ИД (АА 0810408) дана 08.01.2026. године, сачинио је посебан

ОГЛАС

о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

Предмет продаје је непокретност у сусвојини извршног дужника Саша М. Мамутовић, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, а на којом је закључком јавног извршитеља ИИВ-280/20 од 22.02.2023.године, одлучено је да се спровођење решења о извршењу Основног суда у Нишу 2 Ив-1657/2013 од 10.09.2013.године, настави продајом утврђене непокретности и одредио извршење забележбом продаје у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности, продајом истих и намирењем извршног повериоца из износа добијеног њеном продајом **и то:**

- **Објекат изграђен без одобрења за градњу– Породична стамбена зграда, ул.Нишавско сокаче, површина објекта 98мкв, уписана у лист непокретности бр.1947, број парцеле 5152, број дела парцеле 1, на К.О. Поповац, са уделом 1/3- идеални део – у износу од 1.189.500.00 динара**

БЛИЖИ ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:

КП.бр.5152 КО Поповац : Породична стамбена зграда налази се у ул.Нишавско сокаче у Поповцу. Улица је асфалтирана уска и двосмерног карактера. Дуж улице налазе се породични стамбени објекти намњени индивидуалном становању. У близини предметне непокретности налази се ОШ Милан Ракић, ФК Будућност, Пошта, маркети и Железничка станица Ниш Ранжирна. Паркинг је омогућен испред капије породичне самбене зграде. Постоје 3 сувласника на неопкретности док извршни дужник и живи на адреси. Стамбена зграда се налази у лошем физичком стању спољашњег изгледа и није финално завршена. Састоји се од Су+Пр+Пк, фасада омалтерисана, кровни покривач-Фалцовани цреп, нема хоризонталних и ветрикалних олука и лимене опшивке крова и димњака. Постоје инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

Вредност одређене непокретности утврђена је Записником јавног извршитеља од дана 08.01.2026. године.

Прво усмено јавно надметање одржаће се 06.02.2026. године са почетком у 10:00 часова, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Вожда Карађорђа бр. 19/2/11. Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица.

На првом јавном надметању почетна цена одређене непокретности у сусвојини извршног дужника износи 60% од њене процењене вредности односно за:

- **Објекат изграђен без одобрења за градњу– Породична стамбена зграда, ул.Нишавско сокаче, површина објекта 98мкв, уписана у лист непокретности бр.1947, број парцеле 5152, број дела парцеле 1, на К.О. Поповац, са уделом 1/3- идеални део – у износу од 713.700.00 динара – колико износи вредност удела извршног дужника у предметној непокретности, умањено за напред наведени проценат у складу са ЗИО.**

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно на рачун Јавног извршитеља Страхине Милиновића, ПИБ 108587163, Мат.бр.63556203,бр.160-410041-10, који се води код Banca Intesa a.d. Београд-Филијала у Нишу, на име јемства уплатила новчани износ у висини 10 % процењене вредности наведене непокретности у власништву извршног дужника, са позивом на број предмета ИИВ-280/2020 и јавном извршитељу пре почетка надметања доставила доказ о извршеној уплати јемства. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена јавни извршитељ ће вратити новац положен на име јемства по закључењу надметања, у законском року и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.

Извршни поверилац ослобођен је полагања јемства.

Купац је дужан да цену за коју је купио удео извршног дужника у предметној непокретности на јавној продаји уплати на рачун Јавног извршитеља Страхине Милиновића, ПИБ 108587163, Мат.бр.63556203,бр.160-410041-10, који се води код Banca Intesa a.d. Београд-Филијала у Нишу, са позивом на број предмета ИИВ-280/2020 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању својине извршног дужника на предметној непокретности. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност у власништву извршног дужника. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од пет радних дана, од дана када се по позиву писмено изјаснио да ће купити наведену непокретност у власништву извршног дужника, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност у власништву извршног дужника. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају.

Непокретност која је предмет продаје може се разгледати сваког радног дана у времену од 16:00 часова до 17:00 часова.

Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхине Милиновић