



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТРАХИЊА МИЛИНОВИЋ
ИИВ-280/20

20.05.2026. године

Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 19/2/11

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхинја Милиновић, у извршном поступку извршног повериоца Unicredit bank Srbija a.d. Beograd (Stari Grad), Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника Саша М. Мамутовић, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, ИД (АА 0810408) кога заступа адв. Мирослав Ристић из Ниша, ТПЦ "Горча" локал М 13-14, Обреновићева бр 10, дана 20.05.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у сусвојини извршног дужника Ненада Бошковића из Сокобање, ул. Бранка Радичевића бр. 32, ЈМБГ 3112977753728 путем **непосредне погодбе и то** Објекат изграђен без одобрења за градњу– Породична стамбена зграда, ул. Нишавско сокаче, површина објекта 98мкв, уписана у лист непокретности бр.1947, број парцеле 5152, број дела парцеле 1, на К.О. Поповац, са уделом 1/3- идеални део – у износу од **1.189.500.00 динара који одговара износу обима удела извршног дужника.**

Извршни поверилац је дужан да уговор о продаји удела у сувласништву извршног дужника путем непосредне погодбе закључи и реализује у року од 30 дана, од дана пријема овог закључка.

Образложење

Пред извршитељем је у току поступак извршења извршног повериоца Unicredit bank Srbija a.d. Beograd (Stari Grad), Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника Саша М. Мамутовић, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, ИД (АА 0810408) кога заступа адв. Мирослав Ристић из Ниша, ТПЦ "Горча" локал М 13-14, Обреновићева бр 10, забележбом у јавну књигу, утврђивањем вредности одређене непокретности, продајом исте и намирењем извршног повериоца из износа добијеног наведеном продајом.

Дана 08.05.2026. године, одржана је друга јавна продаја непокретности у сусвојини извршног дужника Саше М. Мамутовића, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, а на којој је закључком јавног извршитеља ИИВ-280/20 од 22.02.2023. године одређено спровођење извршења. С обзиром да нико од понуђача није приступио, иста је оглашена неуспешном.

На позив јавног извршитеља да се изјасни о наставку поступка извршења, пуномоћник извршног повериоца је предложио да се продаја утврђене непокретности настави поступком непосредне погодбе.

Полазећи од изложеног, на основу чл. 96 ст. 1 у вези чл. 97 ст. 5 и ст. 7 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхиња Милиновић