



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТРАХИЊА МИЛИНОВИЋ
ИИВ-280/20

09.06.2026.године

Ниш, ул. Трг Учитеља Тасе бр. 5/3

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхиња Милиновић, у извршном поступку извршног повериоца Unicredit bank Srbija a.d. Beograd (Stari Grad), Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника Саша М. Мамутовић, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, ИД (АА 0810408) кога заступа адв.Мирослав Ристић из Ниша,ТПЦ "Горча" локал М 13-14, Обреновићева бр 10, на основу чл. 36 ст.1 и 3 ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, и 99/2011-други закон), дана 09.06.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак јавног извршитеља Иив-280/20 од 20.05.2026.године и закључак јавног извршитеља Иив-280/20 од 05.06.2026.године а којима је претходно одређена продаја непокретности у сусвојини извршног дужника путем неспоредне погодбе,

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у сусвојини извршног дужника Саше М. Мамутовића, с.ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065 путем **непосредне погодбе и то** Објекат изграђен без одобрења за градњу– Породична стамбена зграда, ул.Нишавско сокаче, површина објекта 98мкв, уписана у лист непокретности бр.1947, број парцеле 5152, број дела парцеле 1, на К.О. Поповац, са уделом 1/3- идеални део процењене вредности 1.189.500.00 динара који одговара износу обима удела извршног дужника.

Извршни поверилац је дужан да споразум о продаји непосредном погодбом достави јавном извршитељу у року од 15 дана, од дана пријема овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Образложење

Пред извршитељем је у току поступак спровођења извршења извршног повериоца Unicredit bank Srbija a.d. Beograd (Stari Grad), Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника Саша М. Мамутовић, ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065, ИД (АА 0810408) кога заступа адв.Мирослав Ристић из Ниша,ТПЦ "Горча" локал М 13-14, Обреновићева бр 10, забележбом у јавну књигу, утврђивањем вредности одређене непокретности, продајом исте и намирењем извршног повериоца из износа добијеног наведеном продајом.

Дана 08.05.2026.године, одржана је друга јавна продаја непокретности у сусвојини извршног дужника Саше М. Мамутовића, с.ПОПОВАЦ, ул. Нишавско сокаче бр. 9, ЈМБГ 1009971730065 одређена закључком јавног извршитеља Иив-280/20 од 09.04.2026.године. С

обзиром да нико од понуђача није приступио, иста је оглашена неуспешном одлуком јавног извршитеља од 08.05.2026.године.

На позив јавног извршитеља да се изјасни о наставку поступка извршења, пуномоћник извршног повериоца је поднеском од 18.05.2026.године, предложио да се продаја утврђене непокретности настави поступком непосредне погодбе.

Полазећи од изложеног, на основу чл. 96 ст. 1 у вези чл. 97 ст. 5 и ст. 7 Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхиња Милиновић